



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број: И.И-763/2019

Идент. број предмета: 82-01-00763-19-0245

Дана 09.06.2020. године

ПРИМЉЕНО  
10-06-2020  
ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД, Београд, ул. Булевар Михаила Пупина бр. 115ђ, МБ 06876366, ПИБ 100618836, кога заступа по пуномоћју Марко Савић, против извршног дужника **Ненад З. Перишић**, Сремска Митровица - Раденковић, ул. Борачка бр. 154, ЈМБГ 1112983890004, донео је следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА, и то:**

-катастарске парцеле 2823, њива 4. класе, Липова греда, површине 0.65.56 ха, пољопривредно земљиште и њива 5. класе, Липова греда, површине 1.05.38 ха, пољопривредно земљиште, уписаних у лист непокретности 1355 КО Глушци, својина приватна Зорана Перишића (Милован) из Раденковића, ул. Борачка бр. 154, ЈМБГ 1901961890013, са обимом удела од 1/1, утврђене тржишне вредности у износу од 806.982,46 динара;

**II КОНСТАТУЈЕ СЕ** да на непокретностима које су предмет продаје постоји уписана извршна вансудска хипотека за дуг Ненада Перишића из Раденковића, на основу Заложне изјаве Ов. 1 бр. 18262/2013 од 21.10.2013. године и забележба Решења о извршењу Основног суда у Шапцу-Судска јединица у Богатићу 5Ии бр. 916/19 од 03.09.2019. године, у корист извршног повериоца АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД. Забележба је уписана решењем Службе за катастар непокретности у Владимирцима број 952-02-13-002-67480/2019 од 20.09.2019. године.

**III КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је Закључком јавног извршитеља Јелена Марић И.И 763/19 од 22.11.2019. године, утврђена тржишна вредност непокретности која на дан процене 14.11.2019. године, износи 806.982,46 динара, с тим да почетна цена износи 50% процењене вредности непокретности.

**IV ПОЗИВАЈУ СЕ** заинтересована лица да до **30.06.2020. године**, доставе понуду за куповину предметних непокретности у затвореној коверти препорученом пошиљком на адресу канцеларије јавног извршитеља Цара Душана 1, Шабац, са назнаком „**ПОНУДА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИИ 763/19.**“ Понуда мора садржати све податке потребне за идентификацију понуђача а посебно име, презиме, пребивалиште и контакт телефон.

**V** Отварање понуда које су приспеле на адресу јавног извршитеља закључно са 30.06.2020. године, извршиће се дана 03.07.2020. године у 12 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, Шабац. Понуде које на адресу јавног извршитеља стигну након 30.06.2020. године неће бити узете у разматрање и сматраће се неблагоприятне.

**VI** По отварању достављених понуда и проглашењу најповољнијег понудиоца, јавни извршитељ ће заказати рочиште за закључење уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору повериоца, а који уговор ће бити закључен у року који не може бити дужи од 30 дана од дана када је овај закључак објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

**VII** Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана бр.1, Шабац.

**VIII** Рок за плаћање купопродајне цене је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности а исти се доноси одмах по закључењу уговора о продаји.

**IX** Купац је дужан да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности положи јемство у износу од десетог дела процењене вредности непокретности на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд**, са позивом на број предмета бр. И И 763/19.

**X** Разгледање непокретности се може обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу најкасније до 23.06.2020. године.

**XI** Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и електронској огласној табли ([http://www.komoraizvrsitelja.rs/oglasna\\_tabla/table.php](http://www.komoraizvrsitelja.rs/oglasna_tabla/table.php)) и на други уобичајени начин.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка приговор није дозвољен.

