



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу

и Привредног суда у Ваљеву

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“ први спрат, пријем

Телефон: 015/602-734

Пословни број. ИИВ 78/19

Дана 23.06.2022. године

Основни суд у Шапцу

Примљено непосредно-поштом (обично-препоручено)

24. 06 2022 године у 1 примерака са  
2 прилога и рубрика.

Предато поштом препоручено дана \_\_\_\_ 20\_\_ године.

Писмено таксирано на \_\_\_\_\_ динара, недостају

таксе \_\_\_\_\_ дин. писмено примљено без

таксе.

Примљено вредности (новац и сл.)

Република Србија  
Основни суд у Шапцу

Поштовани,

У прилогу дописа, достављамо вам Закључак о продаји непокретности ИИВ 78/19 од 23.06.2022. године, ради истицања на интернет страницу Основног суда у Шапцу, у складу са чланом 174 став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу.

С поштовањем,

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈЕЛЕНА МАРИЋ  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
Шабац  
Јелена Марић

Handwritten text, possibly a list or notes, located in the upper left quadrant of the page. The text is faint and difficult to decipher.



Handwritten text or a signature located in the upper right quadrant, below the circular stamp.

Handwritten text or a signature located in the middle section of the page.

Handwritten text or a signature located in the lower left quadrant of the page.



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ**

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

**Пословни број. ИИВ 78/19**

**Идент. број предмета: 68-02-00078-19-0245**

**Дана 23.06.2022. године**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић** у извршном поступку извршног повериоца "**CREDIT AGRICOLE BANKA SRBIJA**" **АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО NOVI SAD**, Нови Сад, ул. Браће Рибникара бр. 4-6, МБ 08277931, ПИБ 101697525, против извршног дужника **Владан Јовић**, Добрић, Шабац, ул. Имњача Мала 038, ЈМБГ 1509964772022, донео је следећи:

### **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ** и то: катастарске парцеле 2814, потес стари Липолист, шума 3. класе, површине 0.19.16 ха, шумско земљиште, уписана у лист непокретности 398 КО Липолист, у својини извршног дужника Владана Јовића из Добрића, ул. Имњача Мала 038, ЈМБГ 1509964772022, са обимом удела од 1/1, утврђене вредности у износу од 131.526,78 динара на дан процене 28.03.2022. године.

**II КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је на непокретности која је предмет продаје уписана забележба Закуљчка јавног извршитеља Јелена Марић ИИВ 78/19 од 27.01.2022. године, Решењем Службе за катастар непокретности Шабац број 952-02-13-001-1867/2022 од 01.02.2022. године.

**III КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је Закључком јавног извршитеља Јелене Марић ИИВ 78/19 од 30.03.2022. године, утврђена тржишна вредност предмета продаје у износу од 131.526,78 динара.

**IV ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се дана 14.07.2022. године у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, спрат 1, Шабац, с тим да непокретности не могу на првом јавном надметању бити продате испод 70% процењене вредности (почетна цена), док на другом јавном надметању не могу бити продате испод 50% процењене вредности (почетна цена).

**V** Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би на њихово редослед намирења и процењену вредност износ јемства мога да се намири из продајне цене.

**VI** Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **Eurobanka Dirketna ad beograd** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИВ 78/19.

**VII** Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

**VIII** Разгледање непокретности може се обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу, а најкасније 07.07.2022. године.

**IX** Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

**X** Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **Eurobanka Direktna ad Beograd** у року од 15 дана (словима: петнаест) од дана продаје, са позивом на број предмета. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе понудиоци из закључка о додељивању непокретности. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

**XI** Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

**XII** Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

**Поука о правном леку:**  
Против овог закључка  
приговор није дозвољен.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Јелена Марић

