



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ**

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу  
и Привредног суда у Ваљеву

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. И.И-790/18

Дана 11.03.2021. године

1230  
Примљено везано (или не везано, по препоруци)  
11.03.2021  
Примерак са  
укупно 1 убојом  
Прекато поштом препоручено дана 20 године.  
Писмено таксе за пошту не износи, недостају таксе  
Презиме: (уколико је различито од презимена)

Личне овлашћено за издавање

Република Србија  
Основни суд у Шапцу

Поштовани,

У прилогу дописа, вам достављамо Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом ИИ 790/18 од 11.03.2021.године, ради истицања на интерес страну Основног суда у Шапцу, у складу са чланом 189 став 1 Закона о извршењу и обезбеђењу.

С поштовањем,







**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ**

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

**Пословни број. И.И-790/2018**

**Идент. број предмета: 56-01-00790-18-0245**

**Дана 11.03.2021. године**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић** у извршном поступку извршног повериоца **Војвођанска банка акционарско друштво Нови Сад**, ул. Трг Слободе 5, Нови Сад, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Давид Лошонц, Темерин, Петефи Шандора 2, против извршног дужника **Мирољуб Марковић**, Табановић, ул. Пеке Дапчевића бр. 36, ЈМБГ 0109957772023, **Душица Марковић**, Табановић, ул. Пеке Дапчевић бр. 36, ЈМБГ 2406969777022, донео је следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА и то:**

- Земљиште на катастарској парцели 327 и то воћњак 2.класе, површине 0.44.09 ха и земљиште под зградом објектом површине 0.05.69 ха, у износу од 882.756,95 динара;
- Објекат пољопривреде-товилиште, изграђен на катастарској парцели 327, површине 0.05.69ха, за објекат има одобрење за употребу, у износу од 537.773,60 динара;

Уписаних у лист непокретности 983 КО Табановић, у приватној својини извршног дужника **Душица Марковић**, Табановић, ул. Пеке Дапчевић бр. 36, ЈМБГ 2406969777022, обим удела 1/1.

**II** Укупна тржишна вредност непокретности утврђена Закључком јавног извршитеља Јелена Марић И.И-790/2018 од 18.01.2019. године, на основу процене извршене дана 26.12.2018. године и допуне процене од дана 24.11.2020. године, од стране Милосаве Савић вештака грађевинске струке, **износи 1.420.530,55 динара.**

**III КОНСТАТУЈЕ СЕ** да на непокретности које су предмет продаје постоји уписана заједничка извршна вансудска хипотека по Заложним изјавама Ов.бр. 34390/208 и Ов.бр. 34389/2008 обе од 02.10.2008. године, Општински суд Шабац, у корист хипотекарног повериоца ОТП Bank Србија ad Novi Sad, уписана дана 02.10.2008. године, ради обезбеђења новчаног потраживања по уговору о кредиту број 1500023135 од 22.11.2006. године, Забележба забране вансудске продаје хипотековане непокретности уписана дана 19.09.2017. године, од стране хипотекарног повериоца ОТП Банка ад Нови Сад, забележба Решења о извршењу Основног суда у Шапцу 2Ии бр. 780/18 од 03.09.2018. године, уписана дана 19.09.2018. године, у корист извршног повериоца ОТП БАНКА СРБИЈА а.д. Нови Сад, Нови Сад, ул. Булевар ослобођења 80, МБ 08603537, ПИБ 100584604 и забележа Закључка јавног извршитеља Јелена Марић И.И.510/18 од 20.05.2018. године, донетог на основу Решења о извршењу Основног суда у Шапцу 1Ии бр. 618/2018 од 20.05.2018. године, у корист Удружења осигуравача Србије-Гарантни фонд, Београд, Тршњиног Цвета 1Г, уписана дана 04.02.2019. године и забележба закључка о намирењу трошкоа ИИ 790/18

од 15.10.2020. године, уписана решењем Службе за катастар непокретности у Шапцу број 952-02-13-001-38382/2020 од 19.10.2020. године.

**IV ПОЗИВАЈУ СЕ** заинтересована лица да до **01.04.2021.године**, доставе понуду за куповину предметних непокретности у затвореној коверти препорученом пошљиком на адресу канцеларије јавног извршитеља Цара Душана 1, Шабац, са назнаком „**ПОНУДА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИИ-790/2018.**“ Понуда мора садржати све податке потребне за идентификацију понуђача а посебно име, презиме, пребивалиште и контакт телефон.

**V Отварање понуда које су прispеле на адресу јавног извршитеља закључно са 01.04.2021. године, извршиће се дана 05.04.2021. године у 12 часова** у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, Шабац. Понуде које на адресу јавног извршитеља стигну након 01.04.2021 године неће бити узете у разматрање и сматраће се неблагоприятне.

**VI** По отварању достављених понуда и проглашењу најповољнијег понудиоца, јавни извршитељ ће заказати рочиште за закључење уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору повериоца, а који уговор ће бити закључен у року који не може бити дужи од 30 дана од дана када је овај закључак објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

**VII** Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана бр.1, Шабац.

**VIII** Рок за плаћање купопродајне цене је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности а исти се доноси одмах по закључењу уговора о продаји.

**IX** Купац је дужан да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности положи јемство у износу од десетог дела процене вредности непокретности на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд**, са позивом на број предмета бр.И.И-790/2018.

**X** Разгледање непокретности се може обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу најкасније до 25.03.2021. године.

**XI** Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и електронској огласној табли ([http://www.komoraizvrstelja.rs/oglasna\\_tabla/table.php](http://www.komoraizvrstelja.rs/oglasna_tabla/table.php)) и на други уобичајени начин.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка приговор није дозвољен.

