



Република Србија  
**ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ**

Број: 4 Ив.795/15

Датум: 19.07.2018. године

**Ш а б а ц**

**ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ**, судија Весна Тодоровић, у извршном поступку извршног повериоца Прокић Зорана из Змињака, ул. Карађорђева бр. 94, чији пуномоћник је Мирослав Данојлић, адвокат из Шапца, ул. Николе Чупића бр. 4, против извршних дужника Трифуновић Марјана из Поцерског Причиновића, ул. Краља Петра Првог бр. 13, Трифуновић Далибора из Шапца, ул. Краља Милутина бр. 142, чији пуномоћник је Владан Мијаиловић, адвокат из Шапца, ул. Господар Јевремова бр. 3 и Трифуновић Гордане из Шапца, ул. Краља Милутина бр. 142, ради наплате новчаног потраживања, продајом непокретности, ван рочишта, дана 19.07.2018. године донео је:

**ЗАКЉУЧАК**

**ПРЕДАЈУ СЕ** извршном повериоцу као купцу Прокић Зорану из Змињака, непокретности извршног дужника Трифуновић Далибора из Шапца и то:

-кат.парцела бр. 12198, земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.73 ха, земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.76 ха, земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.19 ха, земљиште уз зграду-објекат у површини од 0.05.09 ха  
- три зграде: зграда бр. 1 – породична стамбена зграда и две помоћне зграде бр. 2 и бр. 3, све постојеће на кат.парцели бр. 12198, уписане у листу непокретности бр. 6978 КО Шабац.

**НАЛАЖЕ СЕ** РГЗ Служби за катастар непокретности Шабац да, по правоснажности, овог закључка, у корист извршног повериоца као купца Прокић Зорана из Змињака, ул. Карађорђева бр. 94, ЈМБГ ЈМБГ 2105963772053, упише право својине на непокретностима ближе означеним у ставу 1 изреке овог закључка.

Све трошкове око уписа права својине у катастарским књигама, сноси извршни поверилац као купац.

**НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Шабац да на непокретностима уписаним у листу непокретности број 6978 КО Шабац. изврши **БРИСАЊЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ** решења о извршењу Основног суда у Шапцу 3 Ив.795/15 од 18.11.2015. године, брисање извршне вансудске хипотеке која је уписана дана 17.11.2011. године у корист повериоца Војвођанска банка а.д. Нови Сад, ради намирања новчаног потраживања по основу уговора о стамбеном кредиту за куповину непокретности бр. V911-MG-554/11 од 15.11.2011. године и извршне вансудске хипотеке другог реда која је уписана 05.05.2015. године, у корист повериоца Прокић Зорана из Змињака, ради обезбеђења потраживања из споразума о усаглашавању дуга и солидарном јемству, који је оверен код јавног бележника Ненада Вујића дана 24.04.2015. године под бр. уоп. 2743-2015.

**УТВРЂУЈЕ СЕ** да је потраживање хипотекарног повериоца Војвођанска банка а.д. Нови Сад, по основу уговора о стамбеном кредиту за куповину непокретности бр. V911-MG-554/11

од 15.11.2011. године, намирено у висини од 2.043.851,00 динара, што представља разлику између износа од 2.337.207,00 динара, који представља вредност купопродајне цене непокретности описаних у ставу један изреке решења, а које су додељене и предате извршном повериоцу Прокић Зорану, као купцу и трошкова извршног поступка у износу од укупно 293.356,00 динара (по решењу о извршењу и решењу од 27.04.2018. године), а који се имају намирити у овом извршном поступку.

### Образложење

Решењем Основног суда у Шапцу 3 Ив.795/15 од 18.11.2015. године, на предлог извршног повериоца Прокић Зорана из Змињака одређено је извршење против извршних дужника ради наплате новчаног потраживања.

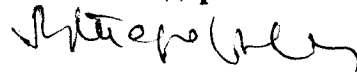
Закључком Основног суда у Шапцу 4 Ив.795/15 од 14.12.2017. године извршном повериоцу као купцу Прокић Зорану из Змињака, додељене су непокретности извршног дужника Трифуновић Далибора, а ближе описане у ставу 1 изреке овог закључка, тачније -кат.парцела бр. 12198, земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.73 ха, земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.76 ха, земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.19 ха, земљиште уз зграду-објекат у површини од 0.05.09 ха, три зграде: зграда бр. 1 – породична стамбена зграда и две помоћне зграде бр. 2 и бр. 3, све постојеће на кат.парцели бр. 12198, уписане у листу непокретности бр. 6978 КО Шабац, а по цени од 2.337.207,00 динара.

Како је хипотекарни поверилац Војвођанска банка а.д. Нови Сад, својим актом од 20.12.2017. године, обавестила суд да потраживање хипотекарног повериоца према извршном дужнику Трифуновић Марјану, по основу уговора о стамбеном кредиту за куповину непокретности бр. V911-MG-554/11 од 15.11.2011. године, на дан 14.12.2017. године, износи 3.058.636,58 динара, а које потраживање је обезбеђено извршном вансудском хипотеком која је уписана дана 17.11.2011. године на непокретностима које су предмет продаје у овом извршном поступку, односно како је хипотекарни поверилац првог реда тражио и да се његово потраживање намири из новца добијеног на име цене непокретности које су продате путем јавног надметања, то је суд одлучио као у ставу 5 изреке овог решења, односно суд је одлучио да се потраживање хипотекарног повериоца намири у висини од 2.043.851,00 динара, што представља разлику између износа од 2.337.207,00 динара, који износ представља купопродајну цену непокретности описаних у ставу један изреке решења, а које су додељене и предате извршном повериоцу Прокић Зорану, као купцу и трошкова извршног поступка у износу од укупно 293.356,00 динара (по решењу о извршењу и решењу од 27.04.2018. године), а који се имају намирити у овом извршном поступку.

Закључак о предаји и брисању забележби донет је сходно чл.131 и члана 143 Закона о извршењу и обезбеђењу.

СУДИЈА

Весна Тодоровић



**ПОУКА:** Против овог закључка у односу на ст. 1, 2, 3 и 4 изреке, може се поднети захтев за отклањање неправилности о коме одлучује суд решењем у складу са чл.74 ЗИО, а у односу на ст. 5 изреке, може се изјавити приговор Већу овог суда у року од 5 радних дана од дана пријема решења.