



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ**

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

**Пословни број. И.ИВ-812/2017**

**Идент. број предмета: 32-02-00812-17-0245**

Дана 04.02.2019 године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић** у извршном поступку извршног повериоца **ISV FEED & CONSULTING doo Subotica**, Суботица, ул. Отмара Мајера бр. 20, МБ 20717530, ПИБ 106980031, чији је пуномоћник адв. Дора Сабо Лалић, Суботица, Хуга Бадалића 5/17, против извршног дужника **Мирослав Ристић**, Петловача, ул. Јеремије Максимовића бр. 65, ЈМБГ 2701977772023, донео је следећи:

### **ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

#### **I ПРЕДАЈУ СЕ** непокретности и то:

-Катастарска парцела 1483, њива 3. класе, површине 1.97.79 ха, уписана у лист непокретности 929 КО Петловача, на име извршног дужника Мирослав Ристић, Петловача, ул. Јеремије Максимовића бр. 65, ЈМБГ 2701977772023, својина приватна, обим удела 1/1, најповољнијем понудиоцу Снежани Туцић из Петловаче, ул. Ј. Максимовић бб, ЈМБГ 1401973777015, за износ од 1.306.996,32 динара.

**II НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику Мирославу Ристићу из Петловаче, ул. Јеремије Максимовића бр. 65, ЈМБГ 2701977772023, као и сваком другом непосредном држаоцу непокретности, да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка преда купцу Снежани Туцић из Петловаче, ул. Ј. Максимовић бб, ЈМБГ 1401973777015, непокретност ближе описану у ставу првом изреке овог закључка у државину.

**III** Купац Снежана Туцић из Петловаче, ул. Ј. Максимовић бб, ЈМБГ 1401973777015, државину на непокретности стиче даном предаје од стране извршног дужника као држаоца.

**IV УТВРЂУЈЕ СЕ** да се гасе следећа заложна права и следећи терети на непокретностима и то:

1. Извршна вансудска хипотека уписана у корист **ISV FEED & CONSULTING doo Subotica**, Суботица, ул. Отмара Мајера бр. 20, МБ 20717530, ПИБ 106980031, ради обезбеђења потраживања из Уговора о пословно техничкој сарадњи број 65 од 07.04.2017. године, у износу од 2.279.978,36 динара, са обавезом враћања дуга у целости у року од 6 месеци од дана закључења уговора на доспела, а ненаплаћена новчана средства купац ће платити законску затезну камату у складу са законом о затезној камати зарачнату од дана доспелости до исплате, и у складу са остаим условима из наведеног уговора, а све на основу Заложне изјаве ОПУ: 618—2017 од 19.04.2017. године, Јавног бележника Ненада Вујијића.

2. Забележба Закључка јавног извршитља Јелена Марић И.ИИВ-812/2017 од 19.10.2018. године, којим се врши забележба поступка извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Шапцу 2Иив бр. 601/2017 од 11.12.2017. године, на непокретностима извршног дужника **Мирослав Ристић**, Петловача, ул. Јеремије Максимовића бр. 65, ЈМБГ 2701977772023, ради обезбеђења потраживања извршног повериоца **ISV FEED & CONSULTING doo Subotica**, Суботица, ул. Отмара Мајера бр. 20, МБ 20717530, ПИБ 106980031.

**У НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Шабац, да ИЗВРШИ УПИС права својине** на непокретностима уписаним у лист непокретности 929 КО Петловача и то катастарској парцели 1483, њива 3. класе, површине 1.97.79 ха, уписана у лист непокретности 929 КО Петловача, у власништву извршног дужника Мирослав Ристић, Петловача, ул. Јеремије Максимовића бр. 65, ЈМБГ 2701977772023, својина, у корист купца Снежане Туцић из Петловаче, ул. Ј. Максимовић бб, ЈМБГ 1401973777015, као и да **БРИШЕ права и терете који су се угасили куповином и које купац није преузео и то:**

1. Извршна вансудска хипотека уписана у корист **ISV FEED & CONSULTING doo Subotica**, Суботица, ул. Отмара Мајера бр. 20, МБ 20717530, ПИБ 106980031, ради обезбеђења потраживања из Уговора о пословно техничкој сарадњи број 65 од 07.04.2017. године, у износу од 2.279.978,36 динара, са обавезом враћања дуга у целости у року од 6 месеци од дана закључења уговора на доспела, а ненаплаћена новчана средства купац ће платити законску затезну камату у складу са законом о затезној камати зарачнату од дана доспелости до исплате, и у складу са остаим условима из наведеног уговора, а све на основу Заложне изјаве ОПУ: 618-2017 од 19.04.2017. године, Јавног бележника Ненада Вујијића.

2. Забележба Закључка јавног извршитља Јелена Марић И.ИИВ-812/2017 од 19.10.2018. године, којим се врши забележба поступка извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Шапцу 2Иив бр. 601/2017 од 11.12.2017. године, на непокретностима извршног дужника **Мирослав Ристић**, Петловача, ул. Јеремије Максимовића бр. 65, ЈМБГ 2701977772023, ради обезбеђења потраживања извршног повериоца **ISV FEED & CONSULTING doo Subotica**, Суботица, ул. Отмара Мајера бр. 20, МБ 20717530, ПИБ 106980031.

### Образложење

Закључком јавног извршитеља Јелена Марић И.ИВ-812/2017 од 17.12.2018. године, одређена је прва продаја путем усменог јавног надметања непокретности извршног дужника, за дан 15.01.2019. године.

Записником о јавном надметању И.ИВ-812/2017 од дана 15.01.2019. године, констатовано је да је обављено јавно надметање за продају непокретности и то катастарске парцеле 1483, њива 3. класе, површине 1.97.79 ха, уписане у лист непокретности 929 КО Петловача, на име извршног дужника Мирослав Ристић, Петловача, ул. Јеремије Максимовића бр. 65, ЈМБГ 2701977772023, својина приватна, обим удела 1/1, као и да је учесник Снежана Туцић проглашена за најповољнијег понудиоца.

Закључком о додељивању јавног извршитеља Јелена Марић И.ИВ-812/2017 од 15.01.2019. године, непокретности означене у ставу првом изреке закључка додељене су најповољнијем понудиоцу Снежани Туцић из Петловаче, ул. Ј. Максимовића бб, ЈМБГ 1401973777015, за износ од 1.306.996,32 динара. Ставом другим наведеног закључка наложено је најповољнијем понудиоцу да

у року од 15 дана од дана продаје изврши уплату износа од 1.120.282,56 динара на име разлике купопродајне цене у предмету И.ИВ-812/2017.

Имајући у виду да су испуњени услови прописани члановима 193 и 194 Закона о изршењу и обезбеђењу, јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци закључка.

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка

правни лек није дозвољен.



**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Јелена Марић

