



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. И.И-826/2018

Идент. број предмета: 50-01-00826-18-0245

Дана 01.03.2019. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца EUROBANK AD BEOGRAD, СТАРИ ГРАД, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, против извршног дужника Раденка Јаковљевић, Шабац, ул. Поп Лукина бр. 9, ЈМБГ 0412971777040, доноси следећи

## ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

### I ПРЕДАЈУ СЕ непокретности и то:

- стан број 6, у поткровљу стамбене зграде број 1, изграђене на катастарској парцели 2522, која се налази у улици Јове Курсуле, уписана у лист непокретности 2011 КО Шабац, а која непокретност се продаје као јединствена целина и као уселјива, најповољнијем понудиоцу Мијатовић Миломиру из Шапца, ул. Цара Душана 40/30 ЈМБГ 3008953772010, за износ од 2.430.000,00 динара.

II НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Раденки Јаковљевић из Шапца, ул. Поп Лукина бр. 9, ЈМБГ 0412971777040, као и сваком другом непосредном држаоцу непокретности, да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка преда купцу Мијатовић Миломиру из Шапца, ул. Цара Душана 40/30 ЈМБГ 3008953772010, непокретност ближе описану у ставу првом изреке овог закључка у државину.

III Купац Мијатовић Миломир из Шапца, ул. Цара Душана 40/30 ЈМБГ 3008953772010, државину на непокретности стиче даном предаје од стране извршног дужника као држаоца.

### IV УТВРЂУЈЕ СЕ да се гасе следећа zaloжна права и следећи терети:

1. Извршна вансудска хипотека уписана на основу Заложне изјаве Ов.бр. 8928/2007 од 1.04.2007. године, оверена од стране Општинског суда у Шапцу, у корист извршног повериоца EUROBANK EFG AD BEOGRAD, на непокретности у власништву zaloжног дужника Јаковљевић Раденке из Шапца, и то на стану површине 35м2, без терасе, стан број 6, у поткровљу 1 у оквиру колективног стамбеног објекта у Шапцу у улици Јове Курсуле бр. 12 на кат.парцели 566/1 уписане у А листу, ради обезбеђења новчаног потраживања из уговора о стамбеном кредиту бр. МЛ 575/07 од 18.04.2007 године, у износу од ЦФХ 38.156,03 у динарској противвредности по куповном курсу Eurobanka EFG Štedionica ad Beograd, важећем на дан пуштања кредита у течај са променљивом каматном стопом која у моменту закључења уговора износи 5,15% на годишњем нивоу, провизијом по средњем курсу банке у износу од 0,50% од износа одобреног кредита, кредит је одобрен на рок од 360 месеци при чему први ануитет доспева 30.априла 2007. године, а последњи 31.марта 2037.године, као и свим осталим услвима сходно наведеном уговору, преузето из ЗКУ 461.
2. Забележба забране вансудске продаје хипотековане непокретности од стране хипотекарног повериоца EUROBANK AD BEOGRAD.

3. Забележба Решења о извршењу Основног суда у Шапцу IИи бр. 978/208 од 10.09.2018. године, на непокретности у власништву извршног дужника Раденка Јаковљевић, Шабац, ул. Поп Лукина бр. 9, ЈМБГ 0412971777040, у корист извршног повериоца EUROBANK AD BEOGRAD, СТАРИ ГРАД, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, ул. Вука Караџића бр. 10, на непокретности и то поткровљу прва етажа, стану број 6, корисне површине 35м<sup>2</sup>, уписан из земљишне књиг, који је уписан као посебан део зграде борј 1, изграђене на катастарској парцели 2522 КО Шабац.

**V НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Шабац да ИЗВРШИ УПИС права својине на непокретности уписаној у лист непокретности 2011 КО Шабац и то стану број 6, у поткровљу стамбене зграде број 1, изграђене на катастарској парцели 2522, која се налази у улици Јове Курсуле, са преносом свих права која прате пренос права својине на горе описаној непокретности у корист купца Мијатовић Миломир из Шапца, ул. Цара Душана 40/30 ЈМБГ 3008953772010, као и да **БРИШЕ права и терете који су се угасили куповином и које купац није преузео и то:****

1. Извршна вансудска хипотека уписана на основу Заложне изјаве Ов.бр. 8928/2007 од 1.04.2007. године, оверена од стране Општинског суда у Шапцу, у корист извршног повериоца EUROBANK EFG AD BEOGRAD, на непокретности у власништву заложног дужника Јаковљевић Раденке из Шапца, и то на стану површине 35м<sup>2</sup>, без терасе, стан број 6, у поткровљу 1 у оквиру колективног стамбеног објекта у Шапцу у улици Јове Курсуле бр. 12 на кат.парцели 566/1 уписане у А листу, ради обезбеђења новчаног потраживања из уговора о стамбеном кредиту бр. МЛ 575/07 од 18.04.2007 године, у износу од ЦФХ 38.156,03 у динарској противвредности по куповном курсу Eurobanka EFG Štedionica ad Beograd, важећем на дан пуштања кредита у течај са променљивом каматном стопом која у моменту закључења уговора износи 5,15% на годишњем нивоу, провизијом по средњем курсу банке у износу од 0,50% од износа одобреног кредита, кредит је одобрен на рок од 360 месеци при чему први ануитет доспева 30.априла 2007. године, а последњи 31.марта 2037.године, као и свим осталим условима сходно наведеном уговору, преузето из ЗКУ 461.
2. Забележба забране вансудске продаје хипотековане непокретности од стране хипотекарног повериоца EUROBANK AD BEOGRAD.
3. Забележба Решења о извршењу Основног суда у Шапцу IИи бр. 978/208 од 10.09.2018. године, на непокретности у власништву извршног дужника Раденка Јаковљевић, Шабац, ул. Поп Лукина бр. 9, ЈМБГ 0412971777040, у корист извршног повериоца EUROBANK AD BEOGRAD, СТАРИ ГРАД, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, ул. Вука Караџића бр. 10, на непокретности и то поткровљу прва етажа, стану број 6, корисне површине 35м<sup>2</sup>, уписан из земљишне књиг, који је уписан као посебан део зграде борј 1, изграђене на катастарској парцели 2522 КО Шабац.

### Образложење

Како је на јавном надметању одржаном дана 12.02.2019. године, понудилац Мијатовић Миломир из Шапца, ул. Цара Душана 40/30 ЈМБГ 3008953772010, понудио највишу цену за предметне непокретности, то је применом одредбе члана 193 Закона о извршењу и обезбеђењу донета одлука као у изреци закључка.

**Поука о правном леку:**  
Против овог закључка  
приговор није дозвољен.

