



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ**

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. И.И-840/2017

Идент. број предмета: 10-01-00840-17-0245

Дана 16.01.2019. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић** у извршном поступку извршног повериоца **ОТП БАНКА СРБИЈА а.д. Нови Сад**, Нови Сад, ул. Булевар ослобођења 80, МБ 08603537, ПИБ 100584604, против извршног дужника **Светозар Крманић**, Бадовинци, ул. Живана Вуловића бр. 99 код станодавца Попадић Драган, ул. Кларе Цеткин 1Б, Земун, ЈМБГ 1007979772074, донео је следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА**, и то:

- стамбено пословна зграда, број зграде 1, потес Дринска, на катастарској парцели 9066/5. По1+Пр1+Сп1+Пк1, грађевинске површине 274, уписана у лист непокретности 2734 КО Бадовинци, са обимом удела од 1/1 и иста се продаје као **УСЕЉИВА**.

**II КОНСТАТУЈЕ СЕ** да на непокретностима које су предмет продаје постоји уписана извршна вансудска хипотека по Заложној изјави Ов.бр. 14033/08 од 03.09.2008. године, Општинског суда у Ваљевоу, у корист ОТП Банка Србија ад Нови Сад и забележба Решења о извршењу Основног суда у Шапцу-Судска јединица у Богатићу 5Ии бр. 1224/17 од 14.12.2017. године, у корист извршног поверица ОТП БАНКА СРБИЈА а.д. Нови Сад, Нови Сад, ул. Булевар ослобођења 80, МБ 08603537, ПИБ 100584604.

**III** Констатује се да је закључком јавног извршитеља Јелене Марић И.И-840/2017 од дана 24.09.2018. године, процењена тржишна вредност непокретности на основу процене стручног лица Милосаве Савић, сталног судског вештака за област грађевинарства, у укупном износу од 4.461.373,83 динара, с тим да почетна цена износи 30% процењене вредности непокретности.

**IV ПОЗИВАЈУ СЕ** заинтересована лица да до дана **06.02.2019. године**, доставе понуду за куповину предметних непокретности у затвореној коверти препорученом пошљком на адресу канцеларије јавног извршитеља Цара Душана 1, Шабац, са назнаком „**ПОНУДА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИИ-840/2017.**“ Понуда мора садржати све податке потребне за идентификацију понуђача а посебно име, презиме, пребивалиште и контакт телефон.

**V** Отварање понуда које су приспеле на адресу јавног извршитеља закључно са **06.02.2019. године**, извршиће се дана **07.02.2019. године у 14 часова** у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, Шабац. Понуде које на адресу јавног извршитеља стигну након 06.02.2019. године неће бити узете у разматрање и сматраће се неблагоприятним.

**VI** По отварању достављених понуда и проглашењу најповољнијег понудиоца, јавни извршитељ ће заказати рочиште за закључење уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору повериоца, а који уговор ће бити закључен у року који не може бити дужи од 30 дана од дана када је овај закључак објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

**VII** Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана бр.1, Шабац.

**VIII** Рок за плаћање купопродајне цене је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности а исти се доноси одмах по закључењу уговора о продаји.

**IX** Купац је дужан да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности положи јемство у износу од десетог дела процењене вредности непокретности на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд**, са позивом на број предмета бр.И.И-840/2017.

**X** Разгледање непокретности се може обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу најкасније до 08.01.2019. године.

**XI** Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и електронској огласној табли ([http://www.komoraizvrstelja.rs/oglasna\\_tabla/table.php](http://www.komoraizvrstelja.rs/oglasna_tabla/table.php)) и на други уобичајени начин.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка приговор није дозвољен.



**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Јелена Марић