



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу

и Привредног суда у Ваљеву

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-734

Пословни број. И.И 845/18

Дана 30.03.2021 године

12/15  
30. 03 2021  
2  
Примљено поштом даном \_\_\_\_\_ године.  
Примљено таксарено \_\_\_\_\_ таксе, недостижу таксе  
\_\_\_\_\_ без таксе.  
Примљено градском \_\_\_\_\_

Република Србија  
Основни суд у Шапцу

Поштовани,

У прилогу дописа, достављамо вам Закључак о продаји непокретности ИИ 845/18 од 30.03.2021. године, ради истицања на интернет страницу Основног суда у Шапцу.

Напомињемо да је продаја заказана 27.04.2021. године, као и да је у складу са чланом 174. став 1. Закона о извршењу и обезбеђења потребно да закључак буде објављен најмање 15 дана пре јавног надметања.

С поштовањем,







РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број: И.И-845/2018

Идент. број предмета: 63-01-00845-18-0245

Дана 30.03.2021. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца HALKBANK АКЦИОНАРСКО DRUSTVO BEOGRAD, Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 9е, МБ 07601093, ПИБ 100895809, кога заступа Никола Русић, запослен у HALKBANK a.d., Чачак, против извршног дужника Зоран Маричић, Штитар, ул. Мила Терзића бр. 29, ЈМБГ 0501947772030, чији је пуномоћник адвокат Бранко Живановић из Шапца, ул. Патријарха Павла бр. 5, донео је следећи:

## ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ** извршног дужника Зоран Маричић, Штитар, ул. Мила Терзића бр. 29, ЈМБГ 0501947772030,

-Катастарска парцела 1420, шума 2.класе, потес Грмик, површине 0.43.44 ха, уписана у лист непокретности 713 КО Штитар, својина приватна, обим удела 1/1, у износу од 167.564,55 динара;

-Катастарска парцела 1429, њива 4.класе, потес Грмик, површине 2.31.47 ха, уписана у лист непокретности 713 КО Штитар, својина приватна, обим удела 1/1, у износу од 2.747.606,77 динара;

Укупна тржишна вредност непокретности утврђена Закључком јавног извршитеља Јелена Марић И.И-845/2018 од 30.11.2018. године, износи 2.915.171,32 динара а процена је извршена дана 14.11.2018. године, од стране вештака шумарске струке Весне Огњеновић и вештака пољопривредне струке Милорада Јоцковића.

**II КОНСТАТУЈЕ СЕ** да на непокретности које су предмет продаје постоји уписана извршна вансудска хипотека по Заложној изјави Ов.бр. 32905/2008 од 11.09.2008. године, Општински суд у Шапцу, у корист Чачанске банке ад Чачак и забележба Решења о извршењу Основног суда у Шапцу IИи бр. 1008/2018 од 10.09.2018. године, уписана на основу Решења Службе за катастар непокретности Шабац број 952-02-13-001-4792/2018 од 28.09.2018. године, у корист извршног повериоца HALKBANK АКЦИОНАРСКО DRUSTVO BEOGRAD, Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 9е, МБ 07601093, ПИБ 100895809.

**III ДРУГА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се дана 27.04.2021 године у 11:00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, спрат 1, Шабац, с тим да непокретности на другом јавном надметању не могу бити продате испод 50% процењене вредности (почетна цена).

**IV** Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би на њихово редослед намирења и процењену вредност износ јемства мога да се намирити из продајне цене.

**V** Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број 250-1330000115100-66 који се води код EUROBANK ad Београд са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И-845/2018.

**VI** Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

**VII** Разгледање непокретности се може обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу. Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која му се писмено обрате до 20.04.2021. године, омогућити разгледање непокретности.

**VIII** Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. Став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

**IX** Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд**, у року од 15 дана (словима: петнаест) од дана продаје, са позивом на број предмета. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се неисцрпе понудиоци из закључка о додељивању непокретности. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

**X** Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

**XI** Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка,  
није дозвољен правни лек.

