



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ**  
Именован за подручје Вишег суда у Шапцу  
и Привредног суда у Ваљеву  
Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат  
Телефон: 015/602-734  
**Пословни број. ИИ 87/22**  
**Дана 30.08.2022. године**

**Република Србија**  
**Основни суд у Шапцу**

**Поштовани,**

У прилогу дописа, достављамо вам Закључак о продаји непокретности ИИ 87/22 од 30.08.2022. године, ради истицања интернет страницу Основног суда у Шапцу, у складу са чланом 174 Закона о извршењу и обезбеђењу.

**С поштовањем,**

Основни суд у Шапцу  
Примљено непосредно-поштом обично препоруком  
31.08.2022 1  
Примљено \_\_\_\_\_  
Прелато поштом \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ године  
Писмено таксе \_\_\_\_\_ довера, недостига  
таксе \_\_\_\_\_ писмено примљено без  
таксе.  
Примљене вратом \_\_\_\_\_



Лице овлашћено за пријем

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ**

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

**Пословни број. ИИ 87/22**

**Идент. број предмета: 49-01-00087-22-0245**

**Дана 30.08.2022. године**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић** у извршном поступку извршног повериоца **Драган Матић**, Доње Црниљево, ЈМБГ 0305959773217, чији је пуномоћник адв. Дарко М. Вићић, Владимирци, Светог Саве бр.36, против извршног дужника **Милутин М. Мандић**, Доње Црниљево, ул. Нема улице бб, ЈМБГ 1406961773210, донео је следећи:

### **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ** у својини извршног дужника Милутина М. Мандић из Доњег Црниљева, ЈМБГ 1406961773210 и то:

- катастарска парцела 2618, потес драгино поље, њива 7. класе, површине 0.32.84 ха, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 1663/3327, уписана у лист непокретности 771 КО Доње Црниљево, утврђене вредности у износу од 29.395,20 динара (што представља динарску противвредности износа од 250,00 еура, обрачунату по средњем курсу Народне банке Србије који на дан 03.07.2020. године износи 117,5808 динара.)

- катастарска парцела 2067, потес влашић, шума 6. класе, површине 0.92.16 ха, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 4638/9275, уписана у лист непокретности 752 КО Доње Црниљево, утврђене вредности у износу од 293.952,00 динара (што представља динарску противвредности износа од 2.500,00 еура, обрачунату по средњем курсу Народне банке Србије који на дан 03.07.2020. године износи 117,5808 динара.)

**Тржишна вредност предмета извршења на дан процене, укупно износи 323.347,20 динара**

**II КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је катастарска парцела 2618, потес драгино поље, њива 7. класе, на терену шума до које нема приступног пута, као и да је парцела једино погодна за даљи шумски узгој.

**III КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је на непокретностима које су предмет продаје уписана забележба Закључка јавног извршитеља Мирка Ратковића 130 ИИ 229/19 од 04.06.2020. године, донетог ради спровођења решења о извршењу Основног суда у Шапцу-Судска јединица у Коцељеви 4Ии бр. 1192/2018 од 10.07.2019. године.

**IV КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је закључком јавног извршитеља Мирка Ратковића 130 ИИ 229/19 од 03.02.2022. године, обустављено спровођење извршења у извршном предмету 130 ИИ 229/19 а по решењу о извршењу Основног суда у Шапцу-Судска јединица у Коцељеви 4Ии бр. 1192/2018 од 10.07.2019. године, а да су списим предмета 130 ИИ 229/19 уступљени на даље спровођење јавном извршитељу Јелени Марић сходно одредбама члана 139 Закона о извршењу и обезбеђењу.

**V КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је закључком јавног извршитеља Јелене Марић ИИ 87/22 од 25.02.2022. године, настављен поступак извршења по Решењу о извршењу Основног суда у Шапцу-Судска јединица у Коцељеви 4Ии бр. 1192/2018 од 10.07.2019. године.

**VI КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је Закључком јавног извршитеља Јелене Марић ИИ 87/22 од 21.03.2022. године, утврђена тржишна вредност предмета продаје у укупном износу од 323.347,20 динара.

**VII ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се дана 26.09.2022. године у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, спрат 1, Шабац, с тим да непокретности не могу на првом јавном надметању бити продате испод 70% процењене вредности (почетна цена), док на другом јавном надметању не могу бити продате испод 50% процењене вредности (почетна цена).

**VIII** Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би на њихово редослед намирења и процењену вредност износ јемства мога да се намири из продајне цене.

**IX** Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **Eurobanka Direktna ad Beograd**, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИ 87/22.

**X** Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

**XI** Разгледање непокретности може се обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу, а најкасније 18.09.2022. године.

**XII** Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

**XIII** Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **Eurobanka Direktna ad Beograd** у року од 15 дана (словима: петнаест) од дана продаје, са позивом на број предмета. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и

тако редом док се неисцрпе понудиоци из закључка о додељивању непокретности. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

**XIV** Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

**XV** Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

**Поука о правном леку:**  
Против овог закључка  
приговор није дозвољен.



