



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу
и Привредног суда у Ваљеву

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-734

Пословни број. ИИ 892/19

Дана 13.01.2022. године

ПРИМЉЕНО
14. 01. 2022
ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ

Република Србија
Основни суд у Шапцу

Поштовани,

У прилогу дописа, достављамо вам Закључак о продаји непокретности ИИ 892/19 од 13.01.2022. године, ради истицања на интернет страницу Основног суда у Шапцу, у складу са чланом 174 став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу.

С поштовањем,

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Основни суд у Шапцу
Примљено 14. 01. 2022 године у 1 примерака са 2 прилога и рубрика.
Предато 14. 01. 2022 године дана 20 године.
Примено 14. 01. 2022 године на _____ динара, недостају
таксе _____ дин. _____ примљено без
таксе.
Примљене вредности (новац и сл.) _____



Јелена Марић

Лице овлашћено за пријем



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИ 892/19

Идент. број предмета: 12-01-00892-19-0245

Дана 13.01.2022. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца **Banca Intesa ad Beograd**, Нови Београд, ул. Милентија Поповића 76, МБ 07759231, ПИБ 100001159, против извршног дужника **Марко Благојевић**, Шабац, ул. Анте Богићевића бр. 10, ЈМБГ 1512975772017, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника Марка Благојевића из Шапца и то:

- посебног дела – двособног стана број 16, површине 48м², који се налази на поткровљу зграде за колективно становање у улици Сремска број 2, улаз број 1, изграђене на катастарској парцели 2488, уписане у лист непокретности 15417 КО Шабац, у власништву Марка Благојевића из Шапца, ул. Анте Богићевића бр. 10, ЈМБГ 1512975772017, са обимом удела од 1/1, процењене вредности у износу од **3.762.870,40 динара**.

Тржишна вредност непокретности утврђена је на основу процене стручног лица грађевинске струке од дана 01.07.2020. године, у износу од 3.762.870,40 динара.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да на непокретности која је предмет продаје постоји уписана извршна вансудска хипотека у корист хипотекарног повериоца Banca Intesa ad Beograd, на основу Заложне изјаве Ов.1 бр. 14452/2010 од 10.09.2010. године и Уговора о стамбеном кредиту број 57-426-0004740.4 од 09.09.2010. године, ради обезбеђења новчаног потраживања корисника кредита Зорана Ђукића из Шапца и забележба Решења о извршењу Основног суда у Шапцу 2Ии бр. 998/19 од 14.10.2019. године, уписана Решењем Службе за катастар непокретности у Шапцу број 952-02-13-001-74416/2019 од 18.10.2019. године.

III ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 08.02.2022. године у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, спрат 1, Шабац, с тим да непокретности не могу на првом јавном надметању бити продате испод 70% процењене вредности (почетна цена), док на другом јавном надметању не могу бити продате испод 50% процењене вредности (почетна цена).

IV Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би на њихово редослед намирења и процењену вредност износ јемства мога да се намири из продајне цене.

V Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИ 892/19.

VI Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VII Разгледање непокретности се може обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу. Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која му се писмено обрете до 01.02.2022. године, омогућити разгледање непокретности.

VIII Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. Став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

IX Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд**, у року од 15 дана (словима: петнаест) од дана продаје, са позивом на број предмета. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се неисцрпе понудиоци из закључка о додељивању непокретности. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

X Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

XI Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

Поука о правном леку:

Против овог закључка,
није дозвољен правни лек.

