



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ
СУДСКА ЈЕДИНИЦА У КОЦЕЉЕВИ
Број: П-4 Ив.90/17
Датум: 24.05.2019. године
К о ц е љ е в а

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ, Судска јединица у Коцељеву, судија Биљана Рељновић, у извршном поступку у поступку извршења извршних поверилаца UniCredit Bank Srbija А.Д. Београд, ул.Рајићева бр.27-29, Република Србија - Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, ул.Немањина 22-26, Societe Generale Banka Srbija А.Д. Београд, чији је пуномоћник др Немања Алексић, адвокат из Новом Сада, ул. Грчкошколска бр.1 и НОВА БАНКА АД Бања Лука, ул. Краља Алфонса бр. XIII бр. 37а, чији пуномоћник је Дејан Симић, адвокат из Београда, ул. Љутице Богдана 1а/3, против извршних дужника Срећковић Жељка и Срећковић Наталије, обоје из Трбушца, чији заједнички пуномоћник је Душан Пашић, адвокат из Коцељеве, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности извршних дужника, ван рочишта, дана 24.05.2019. године, донео је:

РЕШЕЊЕ

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служба за катастар непокретности Владимирци да **ИЗВРШИ БРИСАЊЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ТЕРЕТА** у Препису листа непокретности број 314 КО Трбушац, СКН Владимирци, и то:

- решења о извршењу Основног суда у Шапцу – Судска јединица у Владимирцима П 4 Ив.20198/10 од 20.09.2010. године донетог на предлог извршних поверилаца UniCredit Bank Srbija А.Д. Београд и Република Србија-Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, против извршних дужника Срећковић Жељка и Срећковић Наталије, обоје из Трбушца, као и свих других терета и забележби уписаних у лист непокретности бр. 314 за КО Трбушац,

- заложног права – хипотека првог реда од 19.05.2005. године на кат. парц. 127/4, а у корист Експорт-Импорт Банке „Ексимбанка“ а.д. Београд у износу од 569 еура у динарској противвредности обрачунатом по средњем званичном курсу НБС на дан

наплате доспеле обавезе увећано за затезну камату за обезбеђење потраживања банке у делу средстава која финансира банка, а која нису обезбеђена гаранцијом, са доспећем према плану отплате по основу уговора о дугорочном динарском кредиту бр. 01-140413 од 19.04.2005. године, у корист министарства за износ од 13.500 еура у динарској противвредности обрачунатом по средњем званичном курсу НБС на дан наплате доспеле обавезе, увећану за затезну камату за обезбеђење наплате потраживања у делу средстава кредита који обезбеђује министарство са доспећем према плану отплате по основу уговора о кредиту и у корист Гарантног фонда за износ од 2.400 еура у динарској противвредности обрачунатој по средњем званичном курсу НБС на дан наплате доспеле обавезе, увећано за затезну камату за обезбеђење потраживања Гаранцијског фонда са доспећем од дана пријема захтева за плаћање по гаранцији, а на основу уговора о издавању гаранције бр. 1160/04 од 16.03.2005. године, уписано у Г листу – подаци о теретима и ограничењима, бр. преписа листа непокретности 314 за КО Трбушац, датум уписа 13.08.2005. године,

-на кат. парц. 127/4 брише се забележба решења о извршењу П-4 Ив.20198/10 од 20.09.2010. године донетог од стране Основног суда у Шапцу – Судска јединица у Владимирцима уписано у Г листу 18.04.2012. године,

-забележба заложног права – хипотеке првог реда од 19.05.2005. године на кат. парц. 133/4, уписана дана 13.08.2005. године у теретном листу, ради обезбеђења новчаног потраживања и то у корист Експорт-Импорт Банке „Ексимбанка“ а.д. Београд у износу од 569 еура у динарској противвредности обрачунатом по средњем званичном курсу НБС на дан наплате доспеле обавезе увећано за затезну камату за обезбеђење потраживања банке у делу средстава која финансира банка, а која нису обезбеђена гаранцијом, са доспећем према плану отплате по основу уговора о дугорочном динарском кредиту бр. 01-140413 од 19.04.2005. године, у корист министарства за износ од 13.500 еура у динарској противвредности обрачунатом по средњем званичном курсу НБС на дан наплате доспеле обавезе, увећану за затезну камату за обезбеђење наплате потраживања у делу средстава кредита који обезбеђује министарство са доспећем према плану отплате по основу уговора о кредиту и у корист Гарантног фонда за износ од 2.400 еура у динарској противвредности обрачунатој по средњем званичном курсу НБС на дан наплате доспеле обавезе, увећано за затезну камату за обезбеђење потраживања Гаранцијског фонда са доспећем од дана пријема захтева за плаћање по гаранцији, а на основу уговора о издавању гаранције бр. 1160/04 од 16.04.2005. године, уписано у Г листу 13.08.2005. године,

-забележба заложног права – хипотеке првог реда од 19.05.2005. године на кат. парц. 154/2, уписана дана 13.08.2005. године у теретном листу, ради обезбеђења новчаног потраживања и то у корист Експорт-Импорт Банке „Ексимбанка“ а.д. Београд у износу од 569 еура у динарској противвредности обрачунатом по средњем званичном курсу НБС на дан наплате доспеле обавезе увећано за затезну камату за обезбеђење потраживања банке у делу средстава која финансира банка, а која нису обезбеђена гаранцијом, са доспећем према плану отплате по основу уговора о дугорочном динарском кредиту бр. 01-140413 од 19.04.2005. године, у корист министарства за износ од 13.500 еура у динарској противвредности обрачунатом по средњем званичном



курсу НБС на дан наплате доспеле обавезе, увећану за затезну камату за обезбеђење наплате потраживања у делу средстава кредита који обезбеђује министарство са доспећем према плану отплате по основу уговора о кредиту и у корист Гарантног фонда за износ од 2.400 еура у динарској противвредности обрачунатој по средњем званичном курсу НБС на дан наплате доспеле обавезе, увећано за затезну камату за обезбеђење потраживања Гаранцијског фонда са доспећем од дана пријема захтева за плаћање по гаранцији, а на основу уговора о издавању гаранције бр. 1160/04 од 16.04.2005. године, уписано у Г листу 13.08.2005. године,

- на кат. парц. 154/2 брише се забележба решења о извршењу П-4 Ив.20198/10 од 20.09.2010. године донетог од стране Основног суда у Шапцу – Судска јединица у Владимирцима уписано у Г листу 18.04.2012. године,

- забележба заложног права – хипотеке првог реда од 19.05.2005. године на кат. парц. 341/3, уписана дана 13.08.2005. године у теретном листу, ради обезбеђења новчаног потраживања и то у корист Експорт-Импорт Банке „Ексимбанка“ а.д. Београд у износу од 569 еура у динарској противвредности обрачунатом по средњем званичном курсу НБС на дан наплате доспеле обавезе увећано за затезну камату за обезбеђење потраживања банке у делу средстава која финансира банка, а која нису обезбеђена гаранцијом, са доспећем према плану отплате по основу уговора о дугорочном динарском кредиту бр. 01-140413 од 19.04.2005. године, у корист министарства за износ од 13.500 еура у динарској противвредности обрачунатом по средњем званичном курсу НБС на дан наплате доспеле обавезе, увећану за затезну камату за обезбеђење наплате потраживања у делу средстава кредита који обезбеђује министарство са доспећем према плану отплате по основу уговора о кредиту и у корист Гарантног фонда за износ од 2.400 еура у динарској противвредности обрачунатој по средњем званичном курсу НБС на дан наплате доспеле обавезе, увећано за затезну камату за обезбеђење потраживања Гаранцијског фонда са доспећем од дана пријема захтева за плаћање по гаранцији, а на основу уговора о издавању гаранције бр. 1160/04 од 16.04.2005. године, уписано у Г листу 13.08.2005. године,

-на кат. парц. 341/3 брише се забележба решења о извршењу П-4 Ив.20198/10 од 20.09.2010. године донетог од стране Основног суда у Шапцу – Судска јединица у Владимирцима уписано у Г листу 18.04.2012. године,

-забележба заложног права – хипотеке првог реда од 19.05.2005. године на кат. парц. 341/12, уписана дана 13.08.2005. године у теретном листу, ради обезбеђења новчаног потраживања и то у корист Експорт-Импорт Банке „Ексимбанка“ а.д. Београд у износу од 569 еура у динарској противвредности обрачунатом по средњем званичном курсу НБС на дан наплате доспеле обавезе увећано за затезну камату за обезбеђење потраживања банке у делу средстава која финансира банка, а која нису обезбеђена гаранцијом, са доспећем према плану отплате по основу уговора о дугорочном динарском кредиту бр. 01-140413 од 19.04.2005. године, у корист министарства за износ од 13.500 еура у динарској противвредности обрачунатом по средњем званичном курсу НБС на дан наплате доспеле обавезе, увећану за затезну камату за обезбеђење

наплате потраживања у делу средстава кредита који обезбеђује министарство са доспећем према плану отплате по основу уговора о кредиту и у корист Гарантног фонда за износ од 2.400 еура у динарској противвредности обрачунатој по средњем званичном курсу НБС на дан наплате доспеле обавезе, увећано за затезну камату за обезбеђење потраживања Гаранцијског фонда са доспећем од дана пријема захтева за плаћање по гаранцији, а на основу уговора о издавању гаранције бр. 1160/04 од 16.04.2005. године, уписано у Г листу 13.08.2005. године,

-на кат. парц. 341/12 брише се забележба решења о извршењу П-4 Ив.20198/10 од 20.09.2010. године донетог од стране Основног суда у Шапцу – Судска јединица у Владимирцима уписано у Г листу 18.04.2012. године,

-забележба заложног права – хипотеке првог реда од 19.05.2005. године на кат. парц. 341/23, уписана дана 13.08.2005. године у теретном листу, ради обезбеђења новчаног потраживања и то у корист Експорт-Импорт Банке „Ексимбанка“ а.д. Београд у износу од 569 еура у динарској противвредности обрачунатом по средњем званичном курсу НБС на дан наплате доспеле обавезе увећано за затезну камату за обезбеђење потраживања банке у делу средстава која финансира банка, а која нису обезбеђена гаранцијом, са доспећем према плану отплате по основу уговора о дугорочном динарском кредиту бр. 01-140413 од 19.04.2005. године, у корист министарства за износ од 13.500 еура у динарској противвредности обрачунатом по средњем званичном курсу НБС на дан наплате доспеле обавезе, увећану за затезну камату за обезбеђење наплате потраживања у делу средстава кредита који обезбеђује министарство са доспећем према плану отплате по основу уговора о кредиту и у корист Гарантног фонда за износ од 2.400 еура у динарској противвредности обрачунатој по средњем званичном курсу НБС на дан наплате доспеле обавезе, увећано за затезну камату за обезбеђење потраживања Гаранцијског фонда са доспећем од дана пријема захтева за плаћање по гаранцији, а на основу уговора о издавању гаранције бр. 1160/04 од 16.04.2005. године, уписано у Г листу 13.08.2005. године,

-на кат. парц. 341/23 брише се забележба решења о извршењу П-4 Ив.20198/10 од 20.09.2010. године донетог од стране Основног суда у Шапцу – Судска јединица у Владимирцима уписано у Г листу 18.04.2012. године,

-забележба заложног права – хипотеке првог реда од 19.05.2005. године на кат. парц. 461, уписана дана 13.08.2005. године у теретном листу, ради обезбеђења новчаног потраживања и то у корист Експорт-Импорт Банке „Ексимбанка“ а.д. Београд у износу од 569 еура у динарској противвредности обрачунатом по средњем званичном курсу НБС на дан наплате доспеле обавезе увећано за затезну камату за обезбеђење потраживања банке у делу средстава која финансира банка, а која нису обезбеђена гаранцијом, са доспећем према плану отплате по основу уговора о дугорочном динарском кредиту бр. 01-140413 од 19.04.2005. године, у корист министарства за износ од 13.500 еура у динарској противвредности обрачунатом по средњем званичном курсу НБС на дан наплате доспеле обавезе, увећану за затезну камату за обезбеђење наплате потраживања у делу средстава кредита који обезбеђује министарство са

доспећем према плану отплате по основу уговора о кредиту и у корист Гарантног фонда за износ од 2.400 еура у динарској противвредности обрачунатој по средњем званичном курсу НБС на дан наплате доспеле обавезе, увећано за затезну камату за обезбеђење потраживања Гаранцијског фонда са доспећем од дана пријема захтева за плаћање по гаранцији, а на основу уговора о издавању гаранције бр. 1160/04 од 16.04.2005. године, уписано у Г листу 13.08.2005. године,

-на кат. парц. 461 брише се забележба решења о извршењу П-4 Ив.20198/10 од 20.09.2010. године донетог од стране Основног суда у Шапцу – Судска јединица у Владимирцима уписано у Г листу 18.04.2012. године,

-забележба заложног права – хипотеке првог реда од 19.05.2005. године на кат. парц. 462/1, уписана дана 13.08.2005. године у теретном листу, ради обезбеђења новчаног потраживања и то у корист Експорт-Импорт Банке „Ексимбанка“ а.д. Београд у износу од 569 еура у динарској противвредности обрачунатом по средњем званичном курсу НБС на дан наплате доспеле обавезе увећано за затезну камату за обезбеђење потраживања банке у делу средстава која финансира банка, а која нису обезбеђена гаранцијом, са доспећем према плану отплате по основу уговора о дугорочном динарском кредиту бр. 01-140413 од 19.04.2005. године, у корист министарства за износ од 13.500 еура у динарској противвредности обрачунатом по средњем званичном курсу НБС на дан наплате доспеле обавезе, увећану за затезну камату за обезбеђење наплате потраживања у делу средстава кредита који обезбеђује министарство са доспећем према плану отплате по основу уговора о кредиту и у корист Гарантног фонда за износ од 2.400 еура у динарској противвредности обрачунатој по средњем званичном курсу НБС на дан наплате доспеле обавезе, увећано за затезну камату за обезбеђење потраживања Гаранцијског фонда са доспећем од дана пријема захтева за плаћање по гаранцији, а на основу уговора о издавању гаранције бр. 1160/04 од 16.04.2005. године, уписано у Г листу 13.08.2005. године,

-на кат. парц. 462/1 брише се забележба решења о извршењу П-4 Ив.20198/10 од 20.09.2010. године донетог од стране Основног суда у Шапцу – Судска јединица у Владимирцима уписано у Г листу 18.04.2012. године,

- забележба заложног права – хипотеке првог реда од 19.05.2005. године на кат. парц. 462/1, бр. зграде 1, уписана дана 13.08.2005. године у теретном листу, ради обезбеђења новчаног потраживања и то у корист Експорт-Импорт Банке „Ексимбанка“ а.д. Београд у износу од 569 еура у динарској противвредности обрачунатом по средњем званичном курсу НБС на дан наплате доспеле обавезе увећано за затезну камату за обезбеђење потраживања банке у делу средстава која финансира банка, а која нису обезбеђена гаранцијом, са доспећем према плану отплате по основу уговора о дугорочном динарском кредиту бр. 01-140413 од 19.04.2005. године, у корист министарства за износ од 13.500 еура у динарској противвредности обрачунатом по средњем званичном курсу НБС на дан наплате доспеле обавезе, увећану за затезну камату за обезбеђење наплате потраживања у делу средстава кредита који обезбеђује министарство са доспећем према плану отплате по основу уговора о кредиту и у корист Гарантног фонда за износ од 2.400 еура у динарској противвредности обрачунатој по средњем званичном курсу НБС на дан наплате доспеле обавезе, увећано за затезну камату за

На другој јавној продаји која је одржана дана 19.09.2017. године, као понуђач – купац учествовала је Лекић Валентина из Трбушца, која је уплатила јемство за учешће у јавној продаји.

Након објављивања почетне цене за продају предметних непокретности која износи за све непокретности укупно 1.269.494,66 динара, што је 30 % од укупно процењене вредности наведених непокретности, купац Лекић Валентина из Трбушца, изјавила је да прихвата почетну цену, те да је сагласна и да свака наредна цена буде увећана за 10%, након чега је суд објавио увећану цену за 10 % што износи 1.396.444,06 динара, а коју цену купац Лекић Валентина није прихватила, већ је изјавила да остаје код понуђене цене од 1.269.494,66 динара.

Јавна продаја је закључена, а како је најбољи понуђач била купац Лекић Валентина из Трбушца која је понудила цену од 1.269.494,66 динара, то је суд објавио закључак којим је предметне непокретности доделио купцу Лекић Валентини.

Имајући у виду наведено, суд је одлучио као у изреци овог решења, а сходно садржини одредбе чл. 110. и 143. Закона о извршењу и обезбеђењу.



ПОУКА: Против овог решења може се изјавити приговор већу овог суда у року од 5 радних дана од дана пријема решења.