



Привремено прихваћено у Шабцу, 08.03.2021. 2
 20.09.03 2021
 Предато поштом препоруком дана 20 године.
 Писмено таксирано на динара, недостају таксе
 дин. писмено примљено без таксе.
 Примљене вредности (переч и сл.)

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу
и Привредног суда у Ваљеву

Шабач, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. И.ИВ 902/19

Дана 08.03.2021. године

Лице овлашћено за пријем

Република Србија
Основни суд у Шапцу

Поштовани,

У прилогу дописа, вам достављамо Закључак о продаји непокретности ИИВ 902/19 од 08.03.2021. године, ради истицања на интернет страницу Основног суда у Шапцу у складу са чланом 174 став 1 Закона о извршењу и обезбеђењу.

С поштовањем,



Јелена Марић



100
100
100

100
100
100

100
100

100
100
100



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу и

Привредног суда у Ваљевоу

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИВ 902/19

Идент. број предмета: 60-02-00902-19-0245

Дана 08.03.2021. године

Јавни извршитељ Јелена Марић, у извршном поступку извршног повериоца **ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОМЕТ И УСЛУГЕ ТОМСИН ДОО, ШАБАЦ**, Шабац, ул. Пастерова бр. 12, МБ 07641818, ПИБ 100090168, чији је пуномоћник адв. Коста Даниловић, Шабац, Цара Душана 1/II локал бр 12, против извршног дужника: **Александар Убавић**, Шабац, ул. Кнез Михаилова бр. 31, ЈМБГ 0906972772010, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника Александра Убавића из Шапца, ул. Кнез Михаилова бр. 31, ЈМБГ 0906972772010, и то:

- катастарска парцела 204/3, потес Гајић, воћњак 3. класе, површине 0.41.43 ха, својина приватна са обимом удела од $\frac{1}{2}$, уписана у лист непокретности 328 КО Предворица
- катастарска парцела 809, потес деонице, шума 3. класе, површине 0.25.65 ха, својина приватна са обимом удела од $\frac{1}{2}$, уписана у лист непокретности 349 КО Орашац.
- катастарска парцела 204/6, потес Гајић, остало земљиште, површине 0.01.82 ха, својина приватна са обимом удела од $\frac{1}{4}$, уписана у лист непокретности 268 КО Предворица.

Укупна тржишна вредност наведених непокретности износи 134.524,62 динара

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да на непокретностима које су предмет продаје постоји уписана забележба закључка јавног извршитеља Јелена Марић ИИВ 902/19 од 02.07.2020. године, донетог ради спровођења Решења о извршењу Основног суда у Шапцу 2ИИВ-596/2019 од 21.10.2019. године, у корист извршног повериоца ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОМЕТ И УСЛУГЕ ТОМСИН ДОО ШАБАЦ, Шабац, ул. Пастерова бр. 12, МБ 07641818, ПИБ 100090168. Уписана Решењем Службе за катастар непокретности Шабац број 952-02-13-001-27052/2020 од 07.07.2020. године

III ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 06.04.2021. године у 14:00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, спрат 1, Шабац, с тим да непокретности не могу на првом јавном надметању бити продате испод 70% процењене вредности (почетна цена), док на другом јавном надметању не могу бити продате испод 50% процењене вредности (почетна цена).

IV Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би на њихово редослед намирења и процењену вредност износ јемства мога да се намирииз продајне цене.

V Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИВ 902/19.

VI Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VII Разгледање непокретности се може обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу. Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која му се писмено обрете до 30.03.2021. године, омогућити разгледање непокретности.

VIII Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. Став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

IX Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд**, у року од 15 дана (словима: петнаест) од дана продаје, са позивом на број предмета. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се неисцрпе понудиоци из закључка о додељивању непокретности. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

X Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понутилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понутилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

XI Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

Поука о правном леку:

Против овог закључка,
није дозвољен правни лек.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Јелена Марић