



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ, Легитимација Министарства правде No 0130

ШАБАЦ- Трг шабачких жртава 1/3

Број: 130 И.Ив 93/20

Дана: 10.05.2021.године

Основни суд у Шабацу  
Достављено посредно-поштом (обично-препоручено)  
11. 05 2021. године у примерака са  
2 прилога и рубрика.  
Предато поштом препоручено дана 20. године.  
Писмено таксирано на динара, недостају таксе  
\_\_\_\_\_ дина. \_\_\_\_\_ примљено без таксе  
Примљене вредности (ловац и сл.)

Република Србија  
Основни суд Шабац  
Извршно одељење  
За електронску огласну таблу

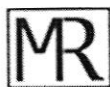
## ЗАКЉУЧАК О ДОСТАВЉАЊУ

У извршном поступку у коме је извршни поверилац **AGROINDUSTRIJSKO KOMERCIJALNA BANKA AIK BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD**, Београд, ул. Булевар Михаила Пупина бр. 115 Ђ, МБ 00000000, ПИБ 100001773, број рачуна 908-0000000010501-97 који се води код банке Narodna Banka Srbije - Београд, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника **Горан Кузмановић**, Шабац, ул. Др. Андре Јовановића бр. 6, ЈМБГ 0105967772042, а у складу са чл. 174. ст.1 Закона о извршењу и обезбеђењу достављамо Вам Закључак о првој јавној продаји 130 И.Ив 93/18 од 10.05.2021. године ради ради истицања на електронској огласној табли надлежног суда.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Мирко Ратковић



Mirko Ratković  
Javni izvršitelj

Trg Šabačkih žrtava 1/3, 15 000 Šabac

tel: +381 15 349 968

www.izvrjenje.com

e-mail: ratkovic@izvrjenje.com

МБ: 63356247 ПИБ: 108298106



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ, Легитимација Министарства правде No 0130

ШАБАЦ, Трг шабачких жртава 1/3

Број: 130 И.Ив 93/20

Дана: 10.05.2021. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ** у извршном предмету 130 ИИв.93/2020 извршног повериоца **AGROINDUSTRIJSKO KOMERCIJALNA BANKA AIK BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD**, Београд, ул. Булевар Михаила Пупина бр. 115 Ђ, МБ 00000000, ПИБ 100001773, број рачуна 908-0000000010501-97 који се води код банке Народна Банка Србије - Београд, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника **Горан Кузмановић**, Шабац, ул. Др. Андре Јовановића бр. 6, ЈМБГ 0105967772042, дана 10.05.2021. године доноси:

### ЗАКЉУЧАК

**И ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности у сувојини извршног дужника **Горан Кузмановић**, Шабац, ул. Др. Андре Јовановића бр. 6, ЈМБГ 0105967772042 и то:

- удео у обиму од  $\frac{1}{2}$  на њиви 5. класе која се налази на катастарској парцели број 25, потес Крчевине, површине 1ха 11а 64м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 57 КО Церовац ( на парцели је у тренутку вештачења посејана пшеница)
- удео у обиму од  $\frac{1}{2}$  на њиви 4. класе која се налази на катастарској парцели број 418, потес Јелаве, површине 19а 25м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 57 КО Церовац
- удео у обиму од  $\frac{1}{2}$  на њиви 4. класе која се налази на катастарској парцели број 419, потес Јелаве, површине 7а 38м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 57 КО Церовац ( парцела са катастарском парцелом број 418 чини целину)
- удео у обиму од  $\frac{1}{2}$  на њиви 4. класе која се налази на катастарској парцели број 428/1, потес Јелаве, површине 4а 45м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 57 КО Церовац
- удео у обиму од  $\frac{1}{2}$  на њиви 4. класе која се налази на катастарској парцели број 770, потес Каћер, површине 81а 46м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 57 КО Церовац
- удео у обиму од  $\frac{1}{2}$  на ливади 3. класе која се налази на катастарској парцели 593, потес Јелаве, површине 24а 66м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 57 КО Церовац
- удео у обиму од  $\frac{1}{2}$  на ливади 3. класе која се налази на катастарској парцели број 571, потес Јелаве, површине 17а 97м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 57 КО Церовац
- удео у обиму од  $\frac{1}{2}$  на шуми 4. класе која се налази на катастарској парцели број 534/1, потес Јелаве, површине 6а 87м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 57 КО Церовац ( у тренутку вештачења на парцели је посејана пшеница )
- удео у обиму од  $\frac{1}{2}$  на ливади 3. класе која се налази на катастарској парцели број 520, потес Јелаве, површине 9а 72м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 57 КО Церовац



**Mirko Ratković**  
Јавни извршитељ

tel: +381 15 349 968

[www.izvrsenje.com](http://www.izvrsenje.com)

e-mail: [ratkovic@izvrsenje.com](mailto:ratkovic@izvrsenje.com)

- удео у обиму од  $\frac{1}{2}$  на њиви 4. класе која се налази на катастарској парцели број 428/3, потес Јелаве, површине 24а 51м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 57 КО Церовац

II На непокретностима која су предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности, не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац предузима.

III Закључком 130 И.Ив 93/20 од 10.05.2021. године јавни извршитељ Мирко Ратковић утврдио је тржишну цену непокретности које су предмет продаје, тако да она износи :

- удео у обиму од  $\frac{1}{2}$  на њиви 5. класе која се налази на катастарској парцели број 25, потес Крчевине, површине 1ха 11а 64м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 57 КО Церовац ( на парцели је у тренутку вештачења посејана пшеница) – **2.300,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 10.05.2021. износи – 270.435,61 динара**

- удео у обиму од  $\frac{1}{2}$  на њиви 4. класе која се налази на катастарској парцели број 418, потес Јелаве, површине 19а 25м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 57 КО Церовац– **400,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 10.05.2021. износи – 47.032,28 динара**

- удео у обиму од  $\frac{1}{2}$  на њиви 4. класе која се налази на катастарској парцели број 419, потес Јелаве, површине 7а 38м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 57 КО Церовац ( парцела са катастарском парцелом број 418 чини целину) – **50,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 10.05.2021. износи – 5.879,03 динара**

- удео у обиму од  $\frac{1}{2}$  на њиви 4. класе која се налази на катастарској парцели број 428/1, потес Јелаве, површине 4а 45м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 57 КО Церовац– **25,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 10.05.2021. износи – 2.939,51 динара**

- удео у обиму од  $\frac{1}{2}$  на њиви 4. класе која се налази на катастарској парцели број 770, потес Каћер, површине 81а 46м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 57 КО Церовац– **1.650,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 10.05.2021. износи – 194.008,15 динара**

- удео у обиму од  $\frac{1}{2}$  на ливади 3. класе која се налази на катастарској парцели 593, потес Јелаве, површине 24а 66м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 57 КО Церовац– **1.000,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 10.05.2021. износи – 117.581,00 динара**

- удео у обиму од  $\frac{1}{2}$  на ливади 3. класе која се налази на катастарској парцели број 571, потес Јелаве, површине 17а 97м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 57 КО Церовац – **180,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 10.05.2021. износи – 21.164,53 динара**

- удео у обиму од  $\frac{1}{2}$  на шуми 4. класе која се налази на катастарској парцели број 534/1, потес Јелаве, површине 6а 87м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 57 КО Церовац ( у тренутку вештачења на парцели је посејана пшеница ) – **250,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 10.05.2021. износи – 29.395,17 динара**

- удео у обиму од  $\frac{1}{2}$  на ливади 3. класе која се налази на катастарској парцели број 520, потес Јелаве, површине 9а 72м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 57 КО Церовац– **50,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 10.05.2021. износи – 5.879,03 динара**

- удео у обиму од  $\frac{1}{2}$  на њиви 4. класе која се налази на катастарској парцели број 428/3, потес Јелаве, површине 24а 51м<sup>2</sup>, уписана у Лист непокретности број 57 КО Церовац– **250,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 10.05.2021. износи – 29.395,17 динара**



**Mirko Ratković**  
Јавни извршитељ

tel: +381 15 349 968

[www.izvorsenje.com](http://www.izvorsenje.com)

e-mail: [ratkovic@izvorsenje.com](mailto:ratkovic@izvorsenje.com)

с тим да на првом надметању почетна цена износи 60% од утврђене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од утврђене вредности предметне непокретности.

**IV Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а прво надметање ће се одржати дана: 09.06.2021. године, у 10.00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Мирка Ратковића, Трг шабачких жртава 1/3, Шабац, канцеларија бр. 5, II спрат.**

V Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става I изреке овог закључка, и о томе достави доказ јавном извршитељу најмање један дан пре дана за који је заказана продаја. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број:160-398364-24 који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету 130 ИИв .93/20“.

VI Понуђач са највећом понудом коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати понуђени износ (цену) у року од 3 (три) дана на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број:160-398364-24 који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, а ако полагање цене изостане јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

VII Ако више лица буде учествовало у јавном надметању понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, с тим што да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

VIII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима за куповину непокретности омогућити да их разгледају дана 02.06.2021. године од 10.00 до 12.00 часова.

IX Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Шапцу и електронској огласној табли (интернет страници) Основног суда у Шапцу [www.sa.os.sud.rs](http://www.sa.os.sud.rs) с тим да извршни поверилац може о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно о овом Закључку обавестити лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није  
Дозвољен приговор

Дн-а:

Закључак доставити:

Извршном повериоцу

Извршном дужнику

Огласној табли Основног суда у Шапцу

Интернет порталу Основног суда у Шапцу

Пореској управи



**Mirko Ratković**  
Javni izvršitelj

tel: +381 15 349 968

[www.izvrsenje.com](http://www.izvrsenje.com)

e-mail: [ratkovic@izvrsenje.com](mailto:ratkovic@izvrsenje.com)