



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милан Јовичић
Шабац, ул. Кнеза Милоша бр. 2, спрат 3.
Посл. бр. И.Ив 95/16
Дана: 16.01.2019. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милан Јовичић, извршном поступку извршног повериоца NLB банка a.d. Beograd, из Београда, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165В, Матични број: 08250499, ПИБ: 101700234, чији је пуномоћник Марија Смиљанић Пилчевић, адвокат из Београда, ул. Бране Црнчевић бр. 6, против извршних дужника: 1. Мијаиловић Зорана из Шапца, ул. Војводе Бране бр. 1/11, и 2. Петровић Михајла из Шапца, ул. Стојана Новаковића бр. 23/2, ради наплате новчаног потраживања, спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Шапцу. 2 Ив.бр. 10090/10 од 17.09.2010. године продајом непокретности, дана 16.01.2019. године, донео је:

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ПОНОВНА ПРВА непосредна јавна продаја путем усменог јавног надметања непокретности извршног дужника Мијаиловић Зорана из Шапца, ул. Војводе Бране бр.1/11, и то:

Катастарска парцела број 632/1 која се налази у Дворишту, потес Пресоје, њива 6. класе, површине 0.21.86 ха, грађевинско земљиште, својина приватна, обим удела 1/1 уписана у Лист непокретности број 257 за К:О: Двориште, потес Пресоје, процењена вредност 65.580,00 динара.

Породична стамбена зграда, изграђена на кат.парц. бр.632/1 у ванкњижној својини, површине 52 м² у основи, спратност Пр+1, без крова и столарије, процењена тржишна вредност 312.000,00 динара.

Укупна процењена вредност предметних непокретности износи 377.580,00 динара.

НА ДАН 13.02.2019. године са почетком у 12,00 часова у канцеларији јавног извршитеља у Шапцу, ул. Кнеза Милоша бр. 2, спрат 3.

Констатује се да је вредност непокретности из става један овог закључка утврђена закључком овог јавног извршитеља И.Ив 95/16 од 20.04.2018. године те да ће почетна цена приликом продаје износити 60% од процењене вредности.

Јавни извршитељ ће лицу заинтересованом за куповину предметних непокретности дати дозволу да може разгледати исту радним даном у периоду од 17,00 до 19,00 часова, што је извршни дужник дужан дозволити у смислу члана 114. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Право учешћа на усменом јавном надметању имају сва физичка и правна лица која пре почетка надметања на наменски рачун Извршитеља број 200-2774451302013-02 који се води код Банке Поштанске штедионице а.д. Београд, уплате јемство у износу од 10% од процењене вредности, с позивом на број предмета И.Ив 95/16, и доказ о уплати приложи јавном извршитељу на увид пре почетка надметања. Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства, по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Купац непокретности је дужан да купопродајну цену положи у року од 15 дана од дана продаје.

Купац сноси све трошкове пореза на промет непокретности која је предмет продаје.

Закључак о продаји усменим јавним надметањем објавити на огласној табли и интернет страници Основног суда у Шапцу.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка
није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Милан Јовичић