



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ  
Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат  
Телефон: 015/602-735  
Пословни број. ИИ 957/19  
Идент. број предмета: 82-01-00957-19-0245  
Дана 26.05.2020. године

ПРИМЉЕНО

27-05-2020

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца **Предузеће за финансијске услуге и консалтинг EOS MATRIX DOO BEOGRAD**, Београд, ул. Ђорђа Станојевића бр. 14, МБ 17571397, ПИБ 103531873, чији је пуномоћник адв. Иван Ковачић, Београд, Кнеза Милоша БР.44, против извршног дужника **Милан Чекић**, Бојић, Шабац, ЈМБГ 0405972772054, донео је следећи:

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

#### І ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника

- катастарска парела 103/3, њива 5. класе, потес Јанковића мала, површине 0.35.13 ха, у износу од 165.128,00 динара;
- катастарска парела 104/2, шума 5. класе, потес Јанковића мала, површине 0.09.81 ха, у износу од 51.875,72 динара;
- катастарска парела 123/1, њива 5. класе, потес Јанковића мала, површине 1.29.51 ха, у износу од 608.759,68 динара;
- катастарска парела 136/1, њива 5. класе, потес Јанковића мала, површине 1.06.80 ха, у износу од 502.011,69 динара;
- катастарска парцела 136/4, остало вештачки створено неплодно, потес Јанковића мала, површине 0.02.20 ха, у износу од 2.585,27 динара;
- катастарска парела 137/1, њива 5. класе, потес Јанковића мала, површине 0.08.00 ха и виноград 2. класе, потес Јанковића мала, површине 0.10.38 ха, у износу од 92.493,77 динара;
- катастарска парела 185/3, шума 5. класе, потес Јанковића мала, површине 0.08.61 ха, у износу од 45.530,06 динара;
- катастарска парела 186/3, њива 5. класе, потес Јанковића мала, површине 0.46.00 ха, у износу од 216.222,26 динара;

Уписаних у листу непокретности 440 КО Бојић, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 1/1;

**Укупна тржишна вредност свих непокретности на дан процене 09.12.2019. године, износи 1.684.606,45 динара.**

**II** На непокретностима које су предмет продаје уписана је забележба извршне вансудске хипотеке по заложној изјави Ов.бр. 7228/08 од 20.03.2008. године, ради обезбеђења потраживања по уговору број 285-000000014739-92 о кредиту за реконструкцију непокретности од 20.03.2008. године и уговора о уступању потраживања ОПУ 3422-2017 од 29.12.2017. године, у корист Еос Matrix доо Београд и забележба Решења о извршењу Основног суда у Шапцу 2Ии бр. 1058/2019 од 05.11.2019. године, у корист извршног поверица Предузеће за финансијске услуге и консалтинг EOS MATRIX DOO BEOGRAD. Упис забележбе извршен на основу решења Службе за катастар непокретности Шабац број 952-02-13-001-79423/2019 од дана 14.11.2019. године.

**III** Констататује се да је закључком јавног извршитеља Јелене Марић ИИ 957/19 од 20.01.2020. године, утврђена тржишна вредност непокретности на основу процене извршене дана 09.12.2019. године, у укупном износу од 1.684.606,45 динара.

**IV** **ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се дана 23.06.2020. године у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, спрат 1, Шабац, с тим да непокретности не могу на првом јавном надметању бити продате испод 70% процењене вредности (почетна цена), док на другом јавном надметању не могу бити продате испод 50% процењене вредности (почетна цена).

**V** Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би на њихово редослед намирења и процењену вредност износ јемства мога да се намирииз продајне цене.

**VI** Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИ 957/19.

**VII** Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

**VIII** Разгледање непокретности може се обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу, а најкасније до 16.06.2020. године.

**IX** Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

**X** Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд**, у року од 15 дана (словима: петнаест) од дана продаје, са позивом на број предмета. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се неисцрпе понудиоци из закључка о додељивању непокретности. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

**XI** Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

**XII** Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

**Поука о правном леку:**  
Против овог закључка  
приговор није дозвољен.



