



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу

и Привредног суда у Ваљеву

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИ 975/19

Дана 24.01.2021. године

25.01.21
Президент
Правосудства
10 године,
у складу са таксе
без таксе.

Република Србија
Основни суд у Шапцу

Поштовани,

У прилогу дописа, вам достављамо Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом ИИ 975/19 од 24.01.2021. године, ради истицања на интернет страницу Основног суда у Шапцу, у складу са чланом 189 став 1 Закона о извршењу и обезбеђењу.

С поштовањем,

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Јелена Марић



Faint, illegible text or markings in the upper right quadrant.

Faint, illegible text or markings in the middle right area.

Faint, illegible text or markings in the lower right area.

Faint, illegible text or markings in the bottom right corner.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Број телефона: 015/602-735

Пословни број. ИИ 975/19

Идент. број предмета: 79-01-00975-19-0245

Дана 24.01.2021. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца **Ванса Intesa ad Beograd**, Нови Београд, ул. Милентија Поповића 76, МБ 07759231, ПИБ 100001159, број рачуна 908-0000000016001-87 који се води код банке Narodna Banka Србије - Београд, против извршног дужника **Гордана Товитовић**, село Метковић, Богатић, ул. Цара Душана бр. 92А, ЈМБГ 1612964778026, **Веселинка Ружић**, село Метковић, Богатић, ул. Цара Душана 92, ЈМБГ 2109941778029, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА, и то:

- катастарска парцела 1009/1- земљиште под зградом-објектом површине 00.01.76 ха, потес Цара Душана 92/А, земљиште под зградом-објектом површине 0.00.40 ха, потес Цара Душана 92/А, земљиште под зградом-објектом површине 0.00.18 ха, потес Цара Душана 92/А, земљиште уз зграду објекат, површине 0.05.00 ха, потес Цара Душана и воћњак 3. класе, површине 0.00.66 ха, потес Цара Душана, на катастарској парцели 1009/1, чија је процењена вредност 188.105,00 динара;

- стамбено пословна зграда, број зграде 1, потес Цара Душана 92/А, изграђена на катастарској парцели 1009/1, објекат има одобрење за градњу, чија је процењена вредност 5.867.602,00 динара;

- њива 2. класе, површине 0.25.01 ха, потес Павлов грм, на катастарској парцели 2085/2, чија је процењена вредност 168.924,00 динара;

својина приватна извршног дужника Гордане Товитовић из Метковића, ул. Цара Душана бр. 92А, ЈМБГ 1612964778026, са обимом удела од 1/1, уписане у лист непокретности 564 КО Метковић.

- шума 4. класе, површине 0.08.85 ха, потес Павлов грм, на катастарској парцели 2040, чија је процењена вредност у износу од 26.011,00 динара;

својина приватна извршног Веселинке Ружић из Метковића, ул. Цара Душана 92, ЈМБГ 2109941778029, са обимом удела од 1/1, уписана у лист непокретности 81 КО Метковић.

Укупна тржишна вредност наведених непокретности на дан процене 21.01.2020. године, износи 6.250.643,00 динара.

Катастарска парцела 1009/1 КО Метковић и стамбено пословна зграда, број зграде 1, потес Цара Душана 92/А, изграђена на катастарској парцели 1009/1, објекат има одобрење за градњу, представљају јединствену целину и укупна утврђена вредност предметне непокретности износи 6.055.707,00 динара.

На катастарској парцели 1009/1 Коетковић постоје још два објекта и то помоћна зграда, број зграде 2, уписане површине 40 м² и помоћна зграда, број зграде 3, уписане површине 18 м². Објекат број 2 је објекат изграђен без грађевинске дозволе а помоћна зграда број 3 је објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката. Наведени објекти НИСУ ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да на непокретностима које су предмет продаје постоји уписана извршна вансудска хипотека у корист Banca Intesa ad Beograd ради обезбеђења потраживања по Уговору о кредиту – кредитна партија број 57-408-0001016.2 од 05.05.2009. године, одобреног за потребе улагања у основна средства и рефинансирање кредита из друге банке, а све на основу Заложне изјаве Ов.бр. 1374/09 од 19.05.2009 године, Општинског суда у Богатићу, забележба заабране вансудске продаје хипотековане непокретности од стране хипотекарног повериоца Banca Intesa ad Beograd и забележба решења о извршењу Основног суда у Шапцу – Судске јединице у Богатићу I5 Ии бр. 1053/199 од 16.10.2019.године уписана решењем Службе за катастар непокретности у Богатићу број 952-02-13-002-81140/2019 од 25.11.2019. године. На предмету продаје стамбено пословној згради, површине 176м², грађевинске површине 180 м², број зграде 1, потес Цара Душана 92/А, изграђена на катастарској парцели 1009/1, уписана у лист непокретности 564 КО Метковић, постоји уписана извршна вансудска хипотека у корист Opportunity Bank ad Novi Sad, ради обезбеђења потраживања по Уговору о кредиту број 370004082610000171 од 17.09.2008. године, а на основу Заложне изјаве Ов.бр. 3027/08 од 18.09.2008. године, Општинског суда у Богатићу

III ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица да до **19.02.2021. године**, доставе понуду за куповину предметних непокретности у затвореној коверти препорученом пошиљком на адресу канцеларије јавног извршитеља Цара Душана 1, Шабац, са назнаком „**ПОНУДА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИИ 975/19.**“ Понуда мора садржати све податке потребне за идентификацију понуђача а посебно име, презиме, пребивалиште и контакт телефон.

IV Отварање понуда које су приспеле на адресу јавног извршитеља закључно са 19.02.2021. године, извршиће се дана 22.02.2021. године у 12 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, Шабац. Понуде које на адресу јавног извршитеља стигну након 19.02.2021. године неће бити узете у разматрање и сматраће се неблаговремене.

V По отварању достављених понуда и проглашењу најповољнијег понудиоца, јавни извршитељ ће заказати рочиште за закључење уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору повериоца, а који уговор ће бити закључен у року који не може бити дужи од 30 дана од дана када је овај закључак објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

VI Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана бр.1, Шабац.

VII Рок за плаћање купопродајне цене је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности а исти се доноси одмах по закључењу уговора о продаји.

VIII Купац је дужан да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности положи јемство у износу од десетог дела процењене вредности непокретности на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд**, са позивом на број предмета бр. ИИ 975/19.

IX Разгледање непокретности се може обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу најкасније до 12.02.2020. године.

X Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и електронској огласној табли (http://www.komoraizvrshitelja.rs/oglasna_tabla/table.php) и на други уобичајени начин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка приговор није дозвољен.



