



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ, Легитимација Министарства правде No 0130

ШАБАЦ, Трг шабачких жртава 1/3

Број: 130 И.И 112/16

Дана: 17.08.2017. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Мирко Ратковић у извршном предмету 130 И.И-112/2016 извршног повериоца ЈЕЛЕНА МИЛОВАНОВИЋ, Шабац, ул. Проте Смиљанића бр. 118, ЈМБГ 0102955541452, чији је пуномоћник адв. Надежда Буквички, Шабац, Занатлијска бр. 5, против извршног дужника МИЛАН ЖУНИЋ, Шабац, ул. Адама Лазаревића бр. 26, ЈМБГ 0602955772024, дана 17.08.2017. године доноси:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности у својини извршног дужника МИЛАН ЖУНИЋ, Шабац, ул. Адама Лазаревића бр. 26, ЈМБГ 0602955772024 и то:

- удео у обиму 1/3 на приземној породично стамбеној згради- објекту, која се налази на катастарској парцели број 13080, означена као зграда број 1, улица Адама Лазаревића, површине у основи 97м²,
- удео у обиму 1/3 на приземној породично стамбеној згради-објекту, која се налази на катастарској парцели број 13080, означена као зграда број 2, улица Адама Лазаревића, површине у основи 35м²,
- удео у обиму 1/3 на приземној помоћној згради-објекту, која се налази на катастарској парцели број 13080, означена као зграда број 3, улица Адама Лазаревића, површине у основи 21м²
- удео у обиму 1/3 на приземној помоћној згради-објекту, која се налази на катастарској парцели број 13080, означена као зграда број 4, улица Адама Лазаревића, површине у основи 10м²,
- заједно са преносом права коришћења земљишта на сукорисничком уделу извршног дужника од 1/3 на наведеној катастарској парцели, све уписано у Лист непокретности број 2014 КО Шабац

II На непокретностима која су предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности, не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац предузима.



Mirko Ratković
Јавни извршитељ

tel: +381 15 349 968

www.izvrsenje.com

e-mail: ratkovic@izvrsenje.com

III Закључком 130 И.И 112/16 од 20.07.2017. године јавни извршитељ Мирко Ратковић утврдио је тржишну цену непокретности које су предмет продаје, тако да она износи :

- удео у обиму 1/3 на приземној породично стамбеној згради- објекту, која се налази на катастарској парцели број 13080, означена као зграда број 1, улица Адама Лазаревића, површине у основи 97м².
- удео у обиму 1/3 на приземној породично стамбеној згради-објекту, која се налази на катастарској парцели број 13080, означена као зграда број 2, улица Адама Лазаревића, површине у основи 35м²,
- удео у обиму 1/3 на приземној помоћној згради-објекту, која се налази на катастарској парцели број 13080, означена као зграда број 3, улица Адама Лазаревића, површине у основи 21м²
- удео у обиму 1/3 на приземној помоћној згради-објекту, која се налази на катастарској парцели број 13080, означена као зграда број 4, улица Адама Лазаревића, површине у основи 10м²,
- заједно са преносом права коришћења земљишта на сукорисничком уделу извршног дужника од 1/3 на наведеној катастарској парцели , све уписано у Лист непокретности број 2014 КО Шабац

11.702,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 20.07.2017. године износи – 1.411.945,77 рсд

с тим да на првом надметању почетна цена износи 60% од утврђене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од утврђене вредности предметне непокретности.

IV Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а друго надметање ће се одржати дана: **14.09.2017. године, у 12.00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Мирка Ратковића, Трг шабачких жртава 1/3, Шабац, канцеларија бр. 5, II спрат.**

V Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става I изреке овог закључка, и о томе достави доказ јавном извршитељу најмање један дан пре дана за који је заказана продаја. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број:**160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету 130 И.И 112/16“.

VI Понуђач са највећом понудом коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати понуђени износ (цену) у року од 3 (три) дана на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број:**160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, а ако полагање цене изостане јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.



Mirko Ratković
Јавни извршитељ

tel: +381 15 349 968
www.izvrsenje.com
e-mail: ratkovic@izvrsenje.com

VII Ако више лица буде учествовало у јавном надметању понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, с тим што да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

VIII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима за куповину непокретности омогућити да их разгледају дана 06.09.2017. године од 10.00 до 12.00 часова.

IX Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Шапцу, електронској огласној табли (интернет страници) Основног суда у Шапцу www.sa.os.sud.rs с тим да извршни поверилац може о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно о овом Закључку обавестити лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**ПОУКА О ПРАВНОМ
ЛЕКУ:**

Против овог закључка није
Дозвољен приговор

Дн-а:

Закључак доставити:

Извршном повериоцу
Извршном дужнику
Основном суду у Шапцу-огласној табли Основног суда у Шапцу
Интернет порталу Основног суда у Шапцу
Пореској управи Шабац


ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Мирко Ратковић
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Мирко Ратковић



Mirko Ratković
Javni izvršitelj

tel: +381 15 349 968
www.izvrssenje.com
e-mail: ratkovic@izvrssenje.com