



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ**

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. И.И-603/2017

Идент. број предмета: 98-01-00603-17-0245

Дана 09.08.2019. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић** у извршном поступку извршног повериоца **УДРУЖЕЊЕ ОСИГУРАВАЧА СРБИЈЕ, ГАРАНТНИ ФОНД БЕОГРАД**, Београд, ул. Милентија Поповића 5б, МБ 7008724, ПИБ 101727995, број рачуна 220-68425-69 који се води код банке PRO CREDIT BANK А.Д. БЕОГРАД, чији је пуномоћник адв. Бојан Радовановић, Београд, Војводе Степе 263 ст.61, против извршног дужника **Живојин Тодоровић**, Мровска-Владимирци, ул. Мровска бб, ЈМБГ 2304934882500, донео је следећи:

**ЗАКЉУЧАК**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА и то:**

-кат.парцела 923/3 КО Мровска њива 5. класе, површине 0.56.15 ха, у приватној својини извршног дужника, обим удела 1/1, уписана у лист непокретности 431 КО Мровска, у износу од 397.921,00 динара;

-кат.парцела 806/2 КО Каона, њива 5. класе површине 0.22.96 ха, у приватној својини извршног дужника, обим удела 1/1, уписана у лист непокретности 210 КО Каона, у износу од 325.435,00 динара;

-кат.парцела 911 КО Каона, шума 3. класе површине 0.40.68 ха, у приватној својини извршног дужника, обим удела 1/1, уписана у лист непокретности 210 КО Каона, у износу од 145.057,04 динара;

-кат.парцела 1009/2 КО Каона, шума 5. класе површине 0.18.00 ха, у приватној својини извршног дужника, обим удела 1/1, уписана у лист непокретности 210 КО Каона, у износу од 42.489,65 динара;

-кат.парцела 1009/3 КО Каона, шума 5. класе површине 0.17.39 ха, у приватној својини извршног дужника, обим удела 1/1, уписана у лист непокретности 210 КО Каона, у износу од 65.854,21 динара;

Одељење за урбанизам, грађевинарство и инспекцијске послове – Грађевинска инспекција број 037-1/19-IV/03 од 11.02.2019. године, доставила је дана 13.02.2019. године, јавном извршитељу извештај у коме наводе да се на катастарској парцели 806/2 КО Каона која је предмет продаје, налазе два објекта од тврдог грађевинског материјала и то стамбени објекат димензија у основи 10.00x9.00м, спратности Пр+1+таван и помоћни објекат димензија основе 12.00x9.00, спратности Пр. Наведени објекти не могу бити предмет озакоњења јер их нема на ортофото снимку, тј. рађени су у скорије време, као и да за исте никада нису подношени захтеви за прибављање грађевинске дозволе, а самиим тим ни употребне дозволе.

**II** Процењена вредност непокретности утврђена према тржишној вредности на дан процене 11.06.2018. године, процену извршио Младен Баћановић судски вештак за област пољопривреде и дана 12.06.2018. године, процену извршила Весна Огњеновић судски вештак за област шумарства, износи 976.756,90 динара.

**III** На непокретностима које су предмет продаје постоји уписана забележка Закључка Јавног извршитеља Јелена Марић И.И-603/2017 од 10.04.2018. године, којим се одређује спровођење Решења о извршењу Основног суда у Шапцу – Судка јединица у Коцељеви П6 Ии бр. 893/17 од 29.09.2017. године, у корист УДРУЖЕЊА ОСИГУРАВАЧА СРБИЈЕ, ГАРАНТНИ ФОНД БЕОГРАД, уписана на основу Решења Службе за катастар непокретности Владимирци број 952-02-13-12/2018 од дана 16.04.2018.године.

**IV ПОЗИВАЈУ СЕ** заинтересована лица да до **29.08.2019.године**, доставе понуду за куповину предметних непокретности у затвореној коверти препорученом пошиљком на адресу канцеларије јавног извршитеља Цара Душана 1, Шабац, са назнаком **„ПОНУДА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИИ-603/2017.“** Понуда мора садржати све податке потребне за идентификацију понуђача а посебно име, презиме, пребивалиште и контакт телефон.

**V** Отварање понуда које су приспеле на адресу јавног извршитеља закључно са **22.07.2019. године**, извршиће се дана **02.09.2019. године у 10 часова** у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, Шабац. Понуде које на адресу јавног извршитеља стигну након 29.08.2019 године неће бити узете у разматрање и сматраће се неблагоприятне.

**VI** По отварању достављених понуда и проглашењу најповољнијег понудиоца, јавни извршитељ ће заказати рочиште за закључење уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору повериоца, а који уговор ће бити закључен у року који не може бити дужи од 30 дана од дана када је овај закључак објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

**VII** Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана бр.1, Шабац.

**VIII** Рок за плаћање купопродајне цене је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности а исти се доноси одмах по закључењу уговора о продаји.

**IX** Купац је дужан да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности положи јемство у износу од десетог дела процењене вредности непокретности на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд**, са позивом на број предмета бр.И.И-603/2017.

**X** Разгледање непокретности се може обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу најкасније до 22.08.2019. године.

**XI** Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и електронској огласној табли ([http://www.komoraizvrstielja.rs/oglasna\\_tabla/table.php](http://www.komoraizvrstielja.rs/oglasna_tabla/table.php)) и на други уобичајени начин.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка приговор није дозвољен.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

\_\_\_\_\_

Јелена Марић