



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИВ 657/19

Идент. број предмета: 20-02-00657-19-0245

Дана 11.06.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца "INBERG" д.о.о. Бољевци, Бољевци, ул. Браће Икер бр. 74, МБ 17249126, ПИБ 100199571, кога заступа Ондреј Злох, директор, против извршног дужника Александар Андријанић, Скупљен, ул. Хиландарска бр. 9, ЈМБГ 2805995772030, донео је следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ НА ДРУГОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ** удела од 56/136 зграде број 1 изграђене на катастарској парцели 991/6 КО Владимирци село, уписана у лист непокретности 361 КО Владимирци село, као породично стамбена зграда, а која не терену представља економски објекат, спратности Пр+Пк, за који објекат је издато одобрење за градњу-Решење број 351-37/056-03 од 02.06.2006. године, Одељења за привреду, финансије и урбанизам, општинске управе општине Владимирци, утврђене вредности у износу од 1.351.766,57 динара на дан процене 03.01.2024. године.

**II КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је јавни извршитељ упутио захтев Служби за катастар непокретности у Владимирцима за упис промене начина коришћења објекта и правног статуса објекта по правноснажном решењу – одобрењу за изградњу за објекат под редном брјем 1 изграђен на катастарској парцели 991/6 КО Владимирци село, заведен под бројем 952-02-014-4503/2024 дана 18.01.2024. године.

**III КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је Решењем Службе за катастар непокретности у Владимирцима број 952-02-13-014-15580/2021 од 08.06.2021 од 11.08.2023. године, извршен упис забележбе закључка јавног извршитеља на непокретности у својини извршног дужника уписаних у листу непокретности 361 КО Владимирци село

**IV КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је Закључком јавног извршитеља ИИВ 657/19 од 01.11.2023. године, констатовано да у извршни поступак који се пред јавним извршитељем Јелена Марић води под пословним бројем ИИ 657/19 ради намирења потраживања извршног повериоца "INBERG" д.о.о. Бољевци, Бољевци, ул. Браће Икер бр. 74, МБ 17249126, ПИБ 100199571, по решењу о извршењу Основног суда у Шапцу – Судска јединица у Коцељеви II-4 Иив бр. 400/19 од 17.07.2019. године, ступа извршни поверилац **NLB Komercijalna banka AD Beograd**, Београд, ул. Светог Саве бр. 14, МБ 07737068, ПИБ 100001931, ради намирења потраживања по Решењу о извршењу Основног суда у Шапцу – Судска јединица у Коцељеви Иив бр. 716/19 од 10.12.2019. године, у односу удео од 56/136 извршног дужника на породично стамбеној згради, број зграде 1, изграђене на катастарској парцели 991/6 КО Владимирци село, уписана у лист непокретности 361 КО Владимирци село, сходно одредбама члана 157 Закона о извршењу и обезбеђењу.

**V КОНСТАТУЈЕ СЕ** да су на непокретностима које су предмет продаје уписани следећи терети:

- Забележба Закључка јавног извршитеља Јелене Марић ИИВ 657/19 од 04.06.2021.

године

- Забележба поднетог захтева број 952-02-13-014-30012/2022

На непокретности које су предмет продајне не постоје стварне и личне службености нити стварни терети које купац преузима након продаје.

**VI КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је Закључком јавног извршитеља Јелене Марић ИИВ 657/19 од 15.04.2024. године утврђена тржишна вредност предмета извршења према достављеној процени од дана 03.01.2024. године, стручног лица грађевинске струке у износу до 1.351.766,57 динара.

**VII ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се дана 05.07.2024. године у 13:00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27, с тим да непокретности не могу на другом јавном надметању не могу бити продате испод 50% процењене вредности (почетна цена).

**VIII** Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања почетка јавног надметања. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би на њихово редослед намирења и процењену вредност износ јемства мога да се намирииз продајне цене.

**IX** Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број 150-000025017524-55 коју се води код Eurobanka Direktna ad Beograd са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИВ 657/19.

**X** Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

**XI** Разгледање непокретности се може обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу.

**XII** Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. Став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

**XIII** Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља број 150-000025017524-55 који се води код Eurobanka Direktna ad Beograd у року од 15 дана (словима: петнаест) од дана продаје, са позивом на број предмета. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се неисцрпе понудиоци из закључка о додељивању непокретности. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

**XIV** Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

**XV** Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

**Поука о правном леку:**  
Против овог закључка,  
није дозвољен правни лек.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
Јелена Марић