



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу и

Привредног суда у Ваљеву

Шабац, Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИВ 1287/20

Идент. број предмета: 82-02-01287-20-0245

Дана 24.07.2024. године

Јавни извршитељ Јелена Марић, у извршном поступку извршног повериоца ОРЏТА ZEMLJORADNIČКА ZADRUGA LESKA DOBRIĆ, Добрић, ул. Јелића шор бр.22, МБ 17546821, ПИБ 103234032, чији је пуномоћник адв. Мирослав Данојлић, Шабац, Николе Чупића 4, против извршног дужника: Владан Лазаревић, Белотић-Богатић, ул. Светог Николе бр. 21, ЈМБГ 0109978773011, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ својина приватна извршног дужника: Владана Лазаревића из Белотића, ул. Светог Николе бр. 21, ЈМБГ 0109978773011 и то:

- катастарска парцела 802/1, потес село, земљиште под зградом-објектом, површине 0.02.52 ха и њива 3. класе, површине 0.49.71 ха, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 0.52.23. ха, својина приватана са обимом удела од 1/1, уписана у лист непокретности 1240 КО Белотић, утврђене вредности у износу од 2.372.137,17
- зграда за коју није позната намена, број зграде 1, објекат изграђен без одобрења за употребу, површине 252м², својина приватна са обимом удела од 1/1, уписана у лист непокретности 1240 КО Белотић, утврђене вредности у износу од 614.031,03 динара.

Укупна тржишна вредност предметних непокретности на дан процене 14.10.2021. године, износи 2.986.168,20 динара.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да објекат под редним бројем 1 на терену представља економски објекат – свињац.

VII КОНСТАТУЈЕ СЕ да је Закључком јавног извршитеља ИИВ 1287/20 од 18.10.021. године, на основу достављене процене Милосаве Савић судског вештака за област грађевинарства утврђена тржишна вредност предметних непокретности у укупном износу од 2.986.168,20 динара.

VIII КОНСТАТУЈЕ СЕ да на непокретностима које су предмет извршења постоји уписана извршна вансудска хипотека у корист хипотекарног повериоца Републичке дирекције за робне резерве Београд на основу Заложне изјаве ОПУ: 408/2016 од 21.03.2016. године, оверене од стране јавног бележника Маје Галечић из Сремске Митровице, забележба Решења о извршењу Основног суда у Шапцу-Судска јединица у Богатићу 8Ив бр. 878/15 од 15.12.2015. године и забележба закључка јавног извршитеља Јелене Марић ИИВ 1287/20 од 10.02.2021. године.

IX КОНСТАТУЈЕ СЕ да потраживање хипотекарног повериоца Републичке дирекције за робне резерве Београд према обавештењу број 714-19/360/2016-06 од 25.01.2023. године, по Заложној изјави ОПУ: 408/2016 од 21.03.2016. године, укупно износи 6.371.000,00 динара.

X КОНСТАТУЈЕ СЕ да је закључком јавног извршитеља Јелене Марић ИИВ 1287/20 од 30.05.2024. године, утврђено да у извршни поступак који се води под пословним бројем ИИВ 1287/20 ради намирења потраживања извршног повериоца OPŠTA ZEMLJORADNIČKA ZADRUGA LESKA DOBRIĆ, Добрић, ул. Јелића шор бр.22, МБ 17546821, ПИБ 103234032, ступа извршни поверилац OTP BANKA SRBIJA AKCIONARSKO DRUŠTVO NOVI SAD, Нови Сад, Трг Слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, ради намирења потраживања по Решењу о извршењу Основног суда Шапцу -Судска јединица у Богатићу Иив бр. 257/21 од 01.07.2021. године,

XI ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 22.08.2024. године у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси у Шапцу у улици Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27, с тим да непокретности на другом јавном надметању не могу бити продате испод 30% процењене вредности (почетна цена).

XII Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања.

XIII Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **Eurobanka Direktna ad Beograd** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИВ 1287/20.

XIV Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља Јелене Марић извршитеља број **150-25017524-55** који се води код **Eurobanka Direktna ad Beograd**, са позивом на број ИИВ 1287/20. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће исто поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

XV Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

XVI Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.