



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ**

Шабац, Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27

Телефон: 015/602-735

**Пословни број. ИИВ 657/19**

**Идент. број предмета: 20-02-00657-19-0245**

**Дана 24.07.2024. године**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић** у извршном поступку извршног повериоца **"INBERG" д.о.о. Бољевци, Бољевци, ул. Браће Икер бр. 74, МБ 17249126, ПИБ 100199571**, кога заступа **Ондреј Злох, директор**, против извршног дужника **Александар Андријанић, Скупљен, ул. Хиландарска бр. 9, ЈМБГ 2805995772030**, донео је следећи:

## **ЗАКЉУЧАК**

### **О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА** и то:

- удела од 56/136 зграде број 1 изграђене на катастарској парцели 991/6 КО Владимирци село, уписана у лист непокретности 361 КО Владимирци село, као породично стамбена зграда, а која не терену представља економски објекат, спратности Пр+Пк, за који објекат је издато одобрење за градњу-Решење број 351-37/056-03 од 02.06.2006. године, Одељења за привреду, финансије и урбанизам, општинске управе општине Владимирци, утврђене вредности у износу од 1.351.766,57 динара на дан процене 03.01.2024. године.

**II КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је јавни извршитељ упутио захтев Служби за катастар непокретности у Владимирцима за упис промене начина коришћења објекта и правног статуса објекта по правноснажном решењу – одобрењу за изградњу за објекат под редном брјем 1 изграђен на катастарској парцели 991/6 КО Владимирци село, заведен под брјем 952-02-014-4503/2024 дана 18.01.2024. године.

**III КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је Решењем Службе за катастар непокретности у Владимирцима број 952-02-13-014-15580/2021 од 08.06.2021 од 11.08.2023. године, извршен упис забележбе закључка јавног извршитеља на непокретности у својини извршног дужника уписаних у листу непокретности 361 КО Владимирци село

**IV КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је Закључком јавног извршитеља ИИВ 657/19 од 01.11.2023. године, констатовано да у извршни поступак који се пред јавним извршитељем Јелена Марић води под пословним бројем ИИ 657/19 ради намирења потраживања извршног повериоца **"INBERG" д.о.о. Бољевци, Бољевци, ул. Браће Икер бр. 74, МБ 17249126, ПИБ 100199571**, по решењу о извршењу Основног суда у Шапцу – Судска јединица у Коцељеви II-4 Иив бр. 400/19 од 17.07.2019. године, ступа извршни поверилац **NLB Komercijalna banka AD Beograd**, Београд, ул. Светог Саве бр. 14, МБ 07737068, ПИБ 100001931, ради намирења потраживања по Решењу о извршењу Основног суда у Шапцу – Судска јединица у Коцељеви Иив бр. 716/19 од 10.12.2019. године, у односу удео од 56/136 извршног дужника на породично стамбеној згради, број зграде 1, изграђене на катастарској парцели 991/6 КО Владимирци село, уписана у лист непокретности 361 КО Владимирци село, сходно одредбама члана 157 Закона о извршењу и обезбеђењу.

**V КОНСТАТУЈЕ СЕ** да су на непокретностима које су предмет продаје уписани следећи терети: