



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ГАЧИЋ

именован за подручје Вишег суда у Шапцу и
Привредног суда у Ваљеву

Пашићева 2, Лозница

МБ: 63560863, ПИБ: 108593727

тек.рачун бр. 265-6810310000634-55 код

Raiffeisen bank a.d. Beograd

Телефон: 065/203-2041

Посл. бр. И.И.40/2018

Дана: 12.06.2026. године

Јавни извршитељ Марија Гачић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **“ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ“**, Ниш, Булевар Немањића бр. 14А, ПИБ: 100121213, МБ: 07904959, рачун број: 840-2724-07, чији је пуномоћник адвокат др Немања Алексић, адвокат из Новог Сада, ул. Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника **Шипов Сретена из Шапца, Стефана Првовенчаног 28, ЈМБГ 1912953772011**, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на основу извршне исправе, дана 12.06.2026. године, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДЛАЖЕ СЕ ПРВА продаја непокретности извршног дужника заказана за дан 12.06.2026. године са почетком у 12:00 часова, због неиспуњавања свих процесних услова за одржавање исте, односно због неуредне доставе закључка о продаји.

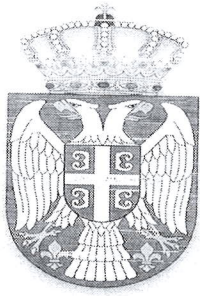
ОДРЕЂУЈЕ СЕ НОВА ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности извршног дужника **Шипов Сретена из Шапца, Стефана Првовенчаног 28, ЈМБГ 1912953772011** и то:

– **Помоћна зграда**, у улици Стефана Првовенчаног бб, број објекта 2, површина објекта 36m², уписан у Лист непокретности 7574 К.О. Шабац, Кп.бр.9850, **врста својине приватна, обим удела 1/1.**

Процењена вредност непокретности на дан процене износи **875.691,00 динара**, а почетна цена чини **70%** од процењене вредности удела непокретности и износи **612.983,70 динара.**

2. Продаја непокретности извршног дужника, усменим јавним надметањем одржаће се дана 10.07.2026. године са почетком у 12:00 часова у седишту канцеларије јавног извршитеља Марије Гачић у Лозници, Пашићева 2.

3. Почетна цена непокретности извршног дужника не може бити нижа од 70% од процењене вредности.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ГАЧИЋ
именован за подручје Вишег суда у Шапцу и
Привредног суда у Ваљеву
Пашићева 2, Лозница
МБ: 63560863, ПИБ: 108593727
тек.рачун бр. 265-6810310000634-55 код
Raiffeisen bank a.d. Beograd
Телефон: 065/203-2041

Посл. бр. И.И.40/2018
Дана: 12.06.2026. године

ЗАПИСНИК о првој јавној продаји непокретности

Састављен дана 12.06.2026. године у Лозници у предмету посл. број И.И.40/2018 у коме је извршни поверилац **“ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ”, Ниш, Булевар Немањина бр. 14А, ПИБ: 100121213, МБ: 07904959, рачун број: 840-2724-07, чији је пуномоћник адвокат др Немања Алексић, адвокат из Новог Сада, ул. Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника Шипов Сретена из Шапца, Стефана Првовенчаног 28, ЈМБГ 1912953772011, ради наплате новчаног потраживања.**

КОНСТАТУЈЕ СЕ да нису испуњени сви законски услови за одржавање прве јавне продаје непокретности извршног дужника одређених у закључку о продаји посл. број И.И.40/2018 од дана 15.05.2026. године и то због неуредне доставе закључка имаоцима права прече куповине.

На јавну продају није приступио извршни поверилац, као ни извршни дужник, уредно позвани.

Пре јавне продаје нико од купаца није уплатио јемство за учешће на јавној продаји.

УТВРЂУЈЕ СЕ да прва јавна продаја непокретности извршног дужника **НИЈЕ УСПЕЛА.**

ЗАКАЗУЈЕ СЕ НОВА ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА непокретности извршног дужника за дан 10.07.2026. године са почетком у 12:00 часова.

